



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 1/2021 - bod č. 8

Dne: 27. 1. 2021

Č.j.:

Termín plnění: 31. 3. 2021

Schválil: Pavel Kosař

Předkládá: Pavel Kosař

Zpracoval: Pavel Kosař

Zodpovídá: Pavel Kosař

Téma: Uzavření dohody o narovnání se společností Petr Doležal Praha s.r.o.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22 dlouhodobě řeší problematiku parkování na části pozemku p. č. 1049/1 a pozemku p. č. 1049/10 v k.ú. Uhřetěves tzv. parkoviště u Normy. V roce 2019 a 2020 se podařilo dílčím způsobem vyřešit parkování pro obyvatele přilehlých bytových domů dohodou mezi MČ a provozovatelem obchodního domu Norma. Lokalita však vyžaduje mnohem výraznější a komplexnější úpravu veřejného prostoru s důrazem na parkování rezidentů. Aby bylo možné k němu přistoupit, vedla MČ v roce 2020 jednání i se společností Petr Doležal Praha s.r.o., se kterou měla a má MČ několik existujících právních vztahů. V zájmu obou smluvních stran je komplexní řešení aktuální situace.

Historicky mezi sebou smluvní strany uzavřely:

6. Kupní smlouvu, jejímž předmětem byl úplatný převod nemovitostí ve svěřené správě MČ P22, pozemků parc. č. 1042, parc. č. 1043/1 a parc. č. 1043/2 v k.ú. Uhřetěves do vlastnictví společnosti Petr Doležal Praha s.r.o. Podle ustanovení čl. XI Kupní smlouvy MČ P22 zřídila ve prospěch společnosti právo k nájmu pozemku č. parc. 1049/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, za účelem parkování motorových vozidel na pozemku, a to na dobu 30 let, tj. do dne 6.6.2032.
7. Smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem byla výpůjčka části pozemku ve vlastnictví MČ P22 č. parc. 1049/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, ze strany MČ do užívání společnosti Petr Doležal Praha s.r.o.
8. Smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bylo zřízení povinnosti společnosti Petr Doležal Praha s.r.o. uzavírat po dobu neurčitou nájemní smlouvy k bytovým jednotkám č. 4 a 5 s dispozicí 1+KK, zapsaným na listu vlastnictví č. 2511 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, umístěným v 2. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1300 stojícího na pozemku č. parc. 1043/4 nacházejícím se v katastrální území Uhřetěves, s předem určeným nájemcem ze strany MČ P22. Zisk plynoucí z pronájmu je ziskem společnosti Petr Doležal Praha s.r.o.
9. Darovací smlouvu, jejímž předmětem byl bezúplatný převod stavby parkoviště stojící na pozemku parc. č. 1049/1 zapsaném na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, do vlastnictví MČ P22. Datum předání předmětu Darovací smlouvy bylo určeno na den 31. 12. 2037.

Smluvní strany mají zájem předkládanou dohodou o vypořádání závazků zejména zrušit vzájemně věcná břemena váznoucí na nemovitostech, ukončit platnost smlouvy o výpůjčce, změnit ustanovení darovací smlouvy tak, aby MČ P22 získala dar již ke dni podpisu předkládané dohody a současně závazek společnosti vyplatit ve prospěch MČ částku ve výši 731.410, -Kč. V podrobnostech viz text dohody o vypořádání závazků.

Návrhy usnesení

Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dohody o úpravě vzájemných závazků a práv A. mezi MČ Praha 22 a společností Petr Doležal Praha s.r.o., se sídlem Přátelství 1300/44, 104 00 Praha - Uhřetěves, IČO: 256 38 165 dle přílohy.