



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 1/2024

které se bude konat 1. 2. 2024 v 15:00 hodin.

Místo konání: prostory Uhříněveského muzea

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Revokace usnesení přijatých na ZMČ dne 18.12.2023, týkající se bodů kontribuce
4. Představení prvotní studie v lokalitě Hliník Radou městské části Praha 22, zpracovanou pro potřeby Výboru pro územní rozvoj ZHMP.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu zasedání ze zveřejněné pozvánky.
- B. ZMČ schvaluje doplnění programu o bod Dotazy a připomínky občanů.
- C. ZMČ stahuje z programu bod č. 4 Představení prvotní studie v lokalitě Hliník RMČ Praha 22 pracovanou pro potřeby Výboru pro územní rozvoj ZHMP.

Přílohy 2. bodu

- oznámení_podepsané.pdf

3. Revokace usnesení přijatých na ZMČ dne 18.12.2023, týkající se bodů kontribuce - Hlasovatelný

Předkládá: Ondřej Kallasch | **Zpracoval:** Ondřej Kallasch | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Ondřej Kallasch

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 18.12. 2023 proběhlo zasedání Zastupitelstva Městské Časti Praha 22, během kterého byly schváleny kontribuční smlouvy s developery, kteří vyjádřili zájem o výstavbu v katastrálním území Prahy 22. Argumentem pro rychlé uzavření těchto smluv byla tvrzení o naléhavost situace, s odůvodněním, že developeři již podali své projekty na místní stavební úřad. Avšak důkladný průzkum nás dovedl k zjištění, že tato tvrzení neodpovídají skutečnosti minimálně ve dvou případech. Projekty se nacházejí v různých fázích přípravy, zatímco kontribuční smlouvy schválené v prosinci byly téměř identické pro všechny projekty, což vytváří nejasnost a nesrovnalost v přístupu k těmto projektům. Současně jsme zjistili, že předkládaná podoba projektů zastupitelům, je odlišná od materiálů, se kterými disponuje stavební úřad.

Vzhledem k uvedeným důvodům navrhujeme svolání mimořádného zastupitelstva s cílem projednat možnost revokace usnesení UZ-83-5/23, UZ-85-5/23, UZ-86-5/23.

Návrhy usnesení

- A. ZMČ Praha 22 revokuje usnesení číslo UZ-85-5/23 Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu rezidenčního bydlení "Bytový dům, Blok A a Blok B" - Práce na stavbě s.r.o.
- B. ZMČ Praha 22 revokuje usnesení číslo UZ-86-5/23 Uzavření smlouvy v souvislosti realizací komplexu rezidenčního bydlení "Bytový dům Přátelství Uhříněves" přijaté na jednání ZMČ dne 18. 12. 2023.
- C. ZMČ Praha 22 revokuje usnesení číslo UZ-83-5/23 Uzavření smlouvy v souvislosti s realizací projektu společnosti Coctail Media s.r.o. přijaté na jednání ZMČ dne 18. 12. 2023.

4. Představení prvotní studie v lokalitě Hliník Radou městské části Praha 22, zpracovanou pro potřeby Výboru pro územní rozvoj ZHMP. - Informační

Předkládá: Ondřej Lagner | **Zpracoval:** Radka Motlochová | **Zodpovídá:** Ondřej Lagner | **Termín:** 1. 2. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 19.12. 2023 odložil Výbor pro územní rozvoj ZHMP podnět na změnu ÚP číslo 38/2023, u které je žadatelem naše městská část, na únorové zasedání výboru. Tento podnět řeší změnu funkčních ploch v severní části rekultivované skládky v Uhříněvsi. Výše zmíněný výbor si vyžádal, jako podklad pro rozhodování v území, základní prostorovou studii. Z této studie by mělo být zřejmé, jaké bude rozmístění jednotlivých funkcí v území, případně znázorní jednoduchou hmotovou studii budov. Žádáme, aby v rámci tohoto bodu byla předmětná studie představena radou zastupitelům naší městské části zastupitelstvu.

Přílohy 4. bodu

- obecne-pozadavky-pro-podkla.pdf
 - 240125-dopis-zastupitelstvo.docx
-

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-1-2024.pdf