

CENTRAL GROUP 76. investiční a.s.

IČO: 24246743

se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18356

zastoupená CENTRAL GROUP a.s., na základě plné moci, která je zastoupena panem Tomášem Koudelkou, na základě pověření

(dále jen „**Budoucí dárce**“)

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

zastoupená Tomášem Kaněrou, starostou

Jedná se o subjekt, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

(dále jen „**Budoucí obdarovaný**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍCH DAROVACÍCH SMLOUVÁCH

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 219/4 (dále jen „**Pozemek 1**“) a parc. č. 370 (dále jen „**Pozemek 2**“) v k.ú. Pitkovice, obec Praha, zapsaných na LV č. 2775 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (Pozemek 1 a Pozemek 2 dále také souhrnně jen „**Pozemky**“).
- 1.2. Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s budoucím darováním částí Pozemků a na nich umístěných stavebních a jiných prvků tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě.

Čl. II.

Budoucí darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný se dohodli, že v termínu dle bodu 2.2 této smlouvy uzavřou darovací smlouvu (dále jen „**Darovací smlouva 1**“), jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva k následujícímu:
 - 2.1.1. k části Pozemku 1, která bude geometrickým plánem oddělena z Pozemku 1, jak je rámcově znázorněno v Příloze č.1 této smlouvy (dále jen „**Nový pozemek 1**“);
 - 2.1.2. pozemní komunikace včetně uličních vpustí s přípojkami, parkovací veřejná stání, chodníky, odpočinkové plochy s městským mobiliářem, plochy pro kontejnery tříděného odpadu, komunikační zeleň s výsadbou keřů a stromů, zpevněné plochy, to vše umístěno na Novém pozemku 1, jejichž rámcové znázornění je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
(dále Nový pozemek 1 a prvky popsané v bodě 2.1.2 společně jen „**Předmět budoucího převodu 1**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Darovací smlouva 1 k Předmětu budoucího převodu 1 včetně všech jeho součástí a příslušenství a s právy a povinnostmi s ním spojenými a s podmínkami stanovenými touto smlouvou, bude mezi nimi uzavřena do 6 měsíců po výzvě učiněné kteroukoliv ze smluvních stran, jenž bude učiněna poté, co nastane poslední z následujících skutečností:
 - 2.2.1. geometrickým plánem bude vymezen Nový pozemek 1;
 - 2.2.2. Budoucí dárce dokončí prvky popsané v bodě 2.1.2 této smlouvy; a
 - 2.2.3. Budoucímu dárci bude doručeno pravomocné kolaudační rozhodnutí k poslednímu z prvků popsaných v bodě 2.1.2 této smlouvy, který podléhá kolaudačnímu řízení;

to vše však nejpozději do 4 let ode dne uzavření této smlouvy.

- 2.3. Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný se dále dohodli, že v termínu dle bodu 2.4 této smlouvy uzavřou darovací smlouvu (dále jen „**Darovací smlouva 2**“), jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva k následujícímu:
- 2.3.1. k části Pozemku 1 a Pozemku 2, která bude geometrickým plánem oddělena z Pozemku 1 a z Pozemku 2, jak je rámcově znázorněno v Příloze č.1 této smlouvy (dále jen „**Nový pozemek 2**“);
 - 2.3.2. pozemní komunikace včetně uličních vpustí s přípojkami, parkovací veřejná stání, chodníky, odpočinkové plochy s městským mobiliářem, plochy pro kontejnery tříděného odpadu, komunikační zeleň s výsadbou keřů a stromů, zpevněné plochy, to vše umístěno na Novém pozemku 2, jejichž rámcové znázornění je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
(dále Nový pozemek 2 a prvky popsané v bodě 2.3.2 společně jen „**Předmět budoucího převodu 2**“).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Darovací smlouva 2 k Předmětu budoucího převodu 2 včetně všech jeho součástí a příslušenství a s právy a povinnostmi s ním spojenými a s podmínkami stanovenými touto smlouvou, bude mezi nimi uzavřena do 6 měsíců po výzvě učiněné kteroukoliv ze smluvních stran, jenž bude učiněna poté, co nastane poslední z následujících skutečností:
- 2.4.1. geometrickým plánem bude vymezen Nový pozemek 2;
 - 2.4.2. Budoucí dárce dokončí prvky popsané v bodě 2.3.2 této smlouvy;
 - 2.4.3. a Budoucímu dárci bude doručeno pravomocné kolaudační rozhodnutí k poslednímu z prvků popsáných v bodě 2.3.2 této smlouvy, který podléhá kolaudačnímu řízení;
- to vše však nejpozději do 7 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.5. Pro úplnost smluvní strany konstatují, že předmětem daru nebudou inženýrské sítě, vyjma uličních vpustí s přípojkami, jak jsou uvedeny v bodě 2.1.2 této smlouvy.
- 2.6. Vyhotovení geometrického plánu, kterým dojde k vymezení Nového pozemku 1 a Nového pozemku 2 zajistí Budoucí dárce samostatně a na vlastní náklady.
- 2.7. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva Budoucího obdarovaného k Novému pozemku 1 a k Novému pozemku 2 do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek spojený s vkladovým řízením u příslušného katastrálního úřadu, uhradí Budoucí dárce.
- 2.8. Na Pozemku 1 ke dni uzavření této smlouvy vážnou věcná břemena chůze a jízdy, užívání a zřizování a provozování vedení, resp. ke dni uzavření Darovací smlouvy 1 i Darovací smlouvy 2 mohou na Předmětu budoucího převodu 1 i na Předmětu budoucího převodu 2 váznout vedle popsáných věcných břemen i další věcná břemena, zejména, nikoliv však výlučně, související s vedením inženýrských sítí, resp. jiné technické infrastruktury, přes Nový pozemek 1 i přes Nový pozemek 2.

Čl. III.

Související ujednání

- 3.1. Budoucí dárce se zavazuje poskytnout budoucímu obdarovanému záruky za převáděné stavby. Sjednaná záruční doba bude činit 60 měsíců ode dne předání dotčených staveb na základě předávacího protokolu.
- 3.2. Před podpisem Darovací smlouvy 1 a Darovací smlouvy 2 předá budoucí dárce budoucímu obdarovanému následující dokumenty k příslušným stavbám:
- 3.2.1. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí opatřené doložkou o jejich právní moci
 - 3.2.2. Ocenění pozemků a staveb pro účely účetní evidence
 - 3.2.3. Technickou dokumentaci k předávané komunikaci včetně hutních zkoušek
- 3.3. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy, jakož i budoucích darovacích smluv, podléhá schválení zastupitelstvem Městské části Prahy 22. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. UZ-xxx-3/25 ze dne 18.6.2025.

- 3.4. Budoucí obdarovaný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.
- 3.5. V případě prodlení některé ze stran s uzavřením Darovací smlouvy 1, a to i přes písemnou výzvu s dodatečnou lhůtou stanovenou druhou smluvní stranou, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit v její části vztahující se k Darovací smlouvě 1 a jejímu předmětu plnění – v takovém případě zůstává část této smlouvy vztahující se k Darovací smlouvě 2 a jejímu předmětu plnění nadále v účinnosti.
- 3.6. V případě prodlení některé ze stran s uzavřením Darovací smlouvy 2, a to i přes písemnou výzvu s dodatečnou lhůtou stanovenou druhou smluvní stranou, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit v její části vztahující se k Darovací smlouvě 2 a jejímu předmětu plnění – v takovém případě zůstává část této smlouvy vztahující se k Darovací smlouvě 1 a jejímu předmětu plnění nadále v účinnosti.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4.2 tohoto článku.
- 4.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zajistí Budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný se zavazuje informovat Budoucího dárce o uveřejnění této smlouvy v registru smluv bezprostředně po jejím uveřejnění na e-mailovou adresu: registrsmluv@central-group.cz.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dále smluvní strany prohlašují, že pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha: - Příloha č.1 - Situační nákres

V Praze dne

Budoucí dárce:

V Praze dne

Budoucí obdarovaný:

.....
CENTRAL GROUP 76. investiční a.s.

zast. CENTRAL GROUP a.s., na základě plné moci,
zast. Tomášem Koudelkou, na základě pověření

.....
Městská část Praha 22

zast. Tomášem Kaněrou, starostou