

PRÍLOHA č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2025 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2025 pro Městská část Praha 22

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves List vlastnictví: 919

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VP Developers s.r.o., Jindrova 3074/56, Stodůlky, 15500 Praha 5	07407785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2262/10	447	orná půda		zemědělský půdní fond
2262/16	140	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

- Typ vztahu
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
blíže specifikováno v čl. II. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 2262/10, Parcela: 2262/16
Povinnost k
Parcela: 2268/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2022 13:56:52. Zápis proveden dne 29.03.2022.
V-15266/2022-101
Pořadí k 07.03.2022 13:56
 - o Věcné břemeno cesty
dle čl. II. odst. 1. b) sml.
Oprávnění pro
Parcela: 2262/10
Povinnost k
Parcela: 2262/1, Parcela: 2262/11, Parcela: 2262/13, Parcela: 2262/14, Parcela: 2262/15, Parcela: 2262/16, Parcela: 2262/17, Parcela: 2262/18, Parcela: 2262/19, Parcela: 2262/20, Parcela: 2262/21

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2023 17:14:42. Zápis proveden dne 29.01.2024.
V-69384/2023-101
Pořadí k 20.12.2023 17:14
 - o Věcné břemeno (podle listiny)
stezky dle čl. II. odst. 1. a) sml.
Oprávnění pro
Parcela: 2262/10
Povinnost k
Parcela: 2262/1, Parcela: 2262/11, Parcela: 2262/13, Parcela: 2262/14, Parcela: 2262/15, Parcela: 2262/16, Parcela: 2262/17, Parcela: 2262/18, Parcela: 2262/19, Parcela: 2262/20, Parcela: 2262/21

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2023 17:14:42. Zápis proveden dne 29.01.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2025 13:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 773425 Uhřetěves List vlastnictví: 919
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-69384/2023-101

Pořadí k 20.12.2023 17:14

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

dle čl. II. odst. 1. b) sml.

Oprávnění pro

Parcela: 2262/10

Povinnost k

Parcela: 2262/16

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2023 17:14:42. Zápis proveden dne 29.01.2024.

V-69384/2023-101

Pořadí k 20.12.2023 17:14

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky dle čl. II. odst. 1. a) sml.

Oprávnění pro

Parcela: 2262/10

Povinnost k

Parcela: 2262/16

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2023 17:14:42. Zápis proveden dne 29.01.2024.

V-69384/2023-101

Pořadí k 20.12.2023 17:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3774-582/2023

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2262/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/16894/2466763 ze dne 05.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 09:31:42. Zápis proveden dne 09.04.2024.

V-15211/2024-101

Pořadí k 15.03.2024 09:31

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2025 13:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 773425 Uhřetěves List vlastnictví: 919
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 31.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2021 13:04:17. Zápis proveden dne 11.06.2021.

V-38173/2021-101

Pro: VP Developers s.r.o., Jindrova 3074/56, Stodůlky, 15500 Praha RČ/IČO: 07407785
5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2262/10	21100	447
2262/16	21100	140

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.05.2025 13:34:59

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.