



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2025

Bod č. 13 - Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10 a 2262/16 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U Uhříněveské obory a ul. Lávová

Datum jednání: 18. 6. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 28. 2. 2026

Schválil: Miroslav Roth

Předkládá: Miroslav Roth

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

Odbor: úsek činnosti s nemovitostmi

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností VP Developers s.r.o. kupní smlouvu č. MC22-SD-OSM00072/2024, jejímž předmětem byl výkup částí pozemků parc. č. 2262/10 a parc. č. 2262/16 v k.ú. Uhříněves. Tyto pozemky má MČ zájem vykoupit za účelem vybudování jednosměrné zpevněné komunikace III. nebo IV. třídy, která by měla propojit ulici U Uhříněveské obory a ulici Lávová. Tuto smlouvu však katastr nezapsal z důvodu chybně zpracovaného GP. V současné době je již k dispozici nový GP a je tedy třeba uzavřít novou smlouvu.

Společnost VP Developers s.r.o. MČ nabídla nad rámec kupní smlouvy ještě bezúplatný převod zbývajících částí pozemku parc. č. 2262/16 a část pozemku parc. č. 2262/10 (nově označeno jako 2262/27).

Na základě znaleckého posudku na určení ceny obvyklé byla smluvními stranami odsouhlasena výkupní cena ve výši 4.450,-Kč/m².

Předmětem výkupu budou konkrétně následující části pozemků:

- pozemek parcelní číslo 2262/26 - orná půda o výměře 77 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/10.

- pozemek parcelní číslo 2262/25 - orná půda o výměře 69 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/16

Předmětem bezúplatného převodu budou:

- pozemek parcelní číslo 2262/16 - orná půda o výměře 70 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/16.

- pozemek parc. č. 2262/27 - orná půda o výměře 15 m² vzniklý dělení z pozemku parc. č. 2262/10

MČ se dále smlouvu zavazuje zřídit na pozemcích parc. č. 2262/25 a parc. č. 2262/26 v k.ú.

Uhříněves vlastním nákladem zpevněnou jednosměrnou komunikaci III. nebo IV. třídy, která propojí ulici U Uhříněveské obory a ulici Lávová. Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od uzavření smlouvy. Komunikace bude od zastavěné části oddělena zelení v minimální šířce 160 cm, případně zelení a chodníkem s barevným odlišením v obdobném rozsahu. Vybudovaná jednosměrná komunikace bude napojena na stávající obytnou zónu.

Smlouva dále obsahuje dohodu o zrušení věcného břemene cesty a stezky ve prospěch pozemku

parc. č. 2262/10 a k tíži pozemku parc. č. 2262/16 v k.ú. Uhříněves.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 10.6.2025 usnesením č. UR-270-13/25.

Dopad na rozpočet

Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 2262/26 o výměře 77 m² (vzniklý oddělením z pozemku parcelní číslo 2262/10 vedeného na LV č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) a pozemek parcelní číslo 2262/25 - o výměře 69 m² (vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 2262/16 vedeným na LV č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha), za celkovou kupní cenu ve výši 716.450 Kč a bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 2262/16 o výměře 70 m² (vzniklý rozdělením pozemku parcelní číslo 2262/16 vedeného na LV č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) a pozemek parcelní číslo 2262/27 o výměře 15 m² (vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2262/10 vedeného na LV č. 919, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) se společností VP Developers s.r.o., se sídlem Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 07407785.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy bodu

- 773425_GP_03884.pdf
- mapa vykupu VP.jpg
- ZP silnice.pdf
- vypis VP.pdf
- smlouva 2 dar + KS VP Deve.pdf