



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 3/2025

které se bude konat 18. 6. 2025 v 15:00 hodin.

Místo konání: prostory Uhříněveského muzea

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23.4.2025
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2024
7. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2024
8. Vzdání se nároků ve věci sporu s LAMBDA studio s.r.o
9. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
10. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.)
11. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
12. Uzávěření Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023 se spol. Vivus Uhříněves s.r.o. a spol. Vivus Uhříněves 7 s.r.o.
13. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10 a 2262/16 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U Uhříněveské obory a ul. Lávová
14. Smlouva o smlouvě budoucí darovací - Přijmutí daru komunikace včetně pozemků a příslušenství od společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s. v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Pitkovická“
15. Přijmutí daru pozemku parc. č. 1966/22 v k.ú. Uhříněves
16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství
17. Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh upraveného programu jednání.

PA1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 stahuje bod č. 17. Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 z programu jednání.

B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje změnu programu s tím, že

- přesunuje bodu č. 8. Vzdání se nároků ve věci sporu s LAMBDA studio s.r.o. za bod č. 3
Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23.4.2025.

Přílohy 2. bodu

- Oznámení o svolání 3. zased.pdf
-

3. Kontrola zápisu z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23.4.2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 23.4.2025.

Přílohy 3. bodu

- Anonym-Zapis-z-2.ZMČ.pdf
-

4. Vzdání se nároků ve věci sporu s LAMBDA studio s.r.o -

Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Zodpovídá:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA | **Termín:** 31. 8. 2026 | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Společnost LAMBDA studio s.r.o. podala na Městskou část Praha 22 žalobu o zaplacení částky 2 172 992,42 Kč, která měla představovat údajně neuhrazenou odměnu za zhotovení projektové dokumentace k plánované přístavbě MŠ V Bytovkách.

MČ Praha 22 ve vyjádření k žalobě veškeré nároky žalobkyně popřela a dne 15. 6. 2024 následně uplatnila vzájemný návrh na zaplacení smluvní pokuty ve výši 271 770 Kč, kterou považovala za oprávněnou z důvodu prodlení žalobkyně se splněním závazků.

Průběh řízení:

1. Žaloba žalobkyně byla shledána soudkyní jako nedostatečně odůvodněná a žalobkyně byla vyzvána k doplnění tvrzení a důkazů.
2. V průběhu řízení došlo ke třem ústním jednáním (29. 8. 2024, 5. 11. 2024, 9. 1. 2025), při nichž soudkyně opakovaně vyjádřila pochybnosti o důvodnosti žaloby:
 - bylo konstatováno, že LAMBDA studio se dobrovolně přihlásilo do výběrového řízení, znalo smluvní podmínky, a přesto se dostalo do prodlení;
 - argumentace o nedostatečné součinnosti ze strany MČ nebyla podložena žádnými výzvami či zápisy;
 - bylo prokázáno, že prováděcí geologický průzkum (IGHG) neměl vliv na plnění díla;
 - soudkyně konstatovala, že žalobkyně neunesla důkazní břemeno.
3. Dne 20. 5. 2025 právní zástupce žalobkyně vzal žalobu v plném rozsahu zpět, přičemž vyjádřil zájem na uzavření „nulové varianty“, tedy:
 - každá ze stran ponese své náklady,
 - MČ se vzdá nároku na náhradu nákladů řízení ve výši 260 800 Kč,
 - a současně vezme zpět svůj vzájemný návrh na zaplacení smluvní pokuty ve výši 271 770 Kč.

V rámci jednání Rady městské části Praha 22 dne 28. 5. 2025 bylo přijato:

Usnesení č. UR-251-12/25

Rada MČ Praha 22 souhlasí se zastavením řízení vedeném sp. zn. 12 C 78/2024, o zaplacení 2 172 992,42 Kč, z důvodu zpětvzetí žaloby ze strany LAMBDA studio s.r.o.

Usnesení č. UR-252-12/25

Rada MČ Praha 22 ukládá OSM:

- a/ předložit na ZMČ materiál ke zpětvzetí vzájemného návrhu ze strany MČ Praha 22, jímž byla v rámci řízení vedeného pod sp. zn. 12 C 78/2024 uplatněna smluvní pokuta ve výši 271 770 Kč,
- b/ předložit na ZMČ materiál ke vzdání se práva na úhradu nákladů řízení ve výši 260 800 Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zpětvzetí vzájemného návrhu Městské části Praha 22 v soudním řízení vedeném pod sp. zn. 12 C 78/2024, kterým byla vůči společnosti LAMBDA studio s.r.o. uplatněna smluvní pokuta ve výši 271 770 Kč.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje vzdání se práva Městské části Praha 22 na úhradu nákladů řízení v uvedeném řízení, ve výši 260 800 Kč.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá vedoucímu odboru správy majetku prostřednictvím advokátní kanceláře AK Legals s.r.o., se sídlem Jindřicha Bubeníčka 1598/11, 104 00 Praha – Uhřetěves, evidenční číslo ČAK 18828, informovat Obvodní soud pro Prahu 10 o rozhodnutí Zastupitelstva MČ a zajistit provedení procesních úkonů.

5. Kontrola plnění usnesení - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

6. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Jaroslav Straka | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2025 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Jaroslav Straka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svém jednání materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 10. jednání FV ZMČ Praha 22 ze dne 4.6.2025 na vědomí.

Přílohy 6. bodu

- FV_10_2025_zápis.pdf
-

7. Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2025 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Byla sestavena účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2024 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. v souladu s vyhláškou č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Podkladem pro schvalování je inventarizační zpráva. Účetní závěrku MČ Praha 22 za rok 2024 projednal dne 4.6.2025 na svém 10. jednání Finanční výbor ZMČ Praha 22, přičemž FV ZMČ Praha 22 doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22 účetní závěrku za rok 2024 schválit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje předloženou účetní závěrku MČ Praha 22 sestavenou ke dni 31.12.2024.

Přílohy 7. bodu

- ÚZ_2024.pdf
-

8. Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 30. 6. 2025 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Návrh závěrečného účtu za rok 2024 byl projednán na 10. jednání Finančního výboru ZMČ dne 4.6.2025. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22 závěrečný účet za rok 2024 schválit bez výhrad.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s celoročním hospodařením dle předloženého návrhu závěrečného účtu MČ Praha 22 za rok 2024, a to bez výhrad.

Přílohy 8. bodu

- ZÚ_2024.pdf
-

9. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

Předkládá: Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Zodpovídá:** Irena Röslerová | **Termín:** 19. 6. 2025 | **Schválil:** Zuzana Straková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ. V rozhodném období se konalo 20. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 02.06.2025.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 20. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

Přílohy 9. bodu

- Zápis 20. KV.pdf
-

10. Uzavření Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023 se spol. Vivus Uhříněves s.r.o. a spol. Vivus Uhříněves 7 s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing. | **Termín:** 30. 11. 2025 | **Schválil:** Tomáš Kaněra

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se spol. Vivus Uhříněves s.r.o. (VU) a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. (VU 7) Memorandum o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023. Předmětem memoranda jsou závazky smluvních stran v souvislosti s výstavbou dalších etap OS Vivus Uhříněves.

V mezidobí se MČ stala vlastníkem pozemku parc. č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves, na kterém má záměr vybudovat školské zařízení. VU7 se dále stala vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1900/624, na kterém má zájem vybudovat projekt Terasy Uhříněves. S ohledem na nové záměry VU7 a MČ bude uzavřen dodatek č. 1., který bude doplněn o nový projekt Terasy Uhříněves a z toho vyplývající nové závazky smluvních stran, tj.:

Společnosti VU se dodatkem v souvislosti s projektem Terasy Uhříněves zavazuje, že

- poskytnou ve prospěch MČ věcné plnění spočívající v zajištění projektové dokumentace, projednání (inženýring) a realizace přípravy sítí a komunikací (vč. dopravního propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše) pro záměr MČ na pozemku parc.č. 1900/6 (školské zařízení) (odhad výše nákladů činí 5.079.459,- Kč vč. 21% DPH)

- vybuduje v rámci projektů komunikace, zeleň, mobiliář apod. a daruje je ve prospěch MČ;

- nenavrhne projekt s využitím podmíněně přípustných koeficientů;
- nebude nijak bránit vybudování školského zařízení na pozemku MČ.
- poskytne ve prospěch MČ věcné plnění v předpokládané výši 3.000.000,- Kč spočívající ve stavebních úpravách pozemků parc.č. 1074/26, 1074/28, 1074/29 a 1074/39, v k.ú. Uhříněves ve správě MČ na parkoviště (MČ zajistí zpracování dokumentace pro povolení stavby, vč. vyjádření DOSS, zajistí vydání stavebního povolení, dokumentaci pro provedení stavby a všechny související a nutné souhlasy, vyjádření a povolení. Pokud by celková výše nákladů na výstavbu parkoviště převýšila částku 3.000.000,- Kč, dohodly se smluvní strany, že o částku převyšující 3.000.000,- Kč se snižuje výše příspěvku VU7 v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 dle čl. IV. odst. 1 odrážka první Memoranda)

MČ se dodatkem v souvislosti s projektem Terasy Uhříněves zavazuje, že

- poskytne bezodkladně nutnou součinnost při povolovacích procesech projektu Terasy Uhříněves;
- umožní společností VU vybudování stavby obousměrné komunikace z ulice Fr. Diviše k projektu částečně vedoucí na pozemcích MČ parc.č. 1900/77 a 2176/4;
- přijme po jednotlivých kolaudacích obousměrnou komunikaci mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše (vč. součástí a příslušenství) jako dar, a to i po částech;
- přijme po dokončení stavbu Parkoviště jako dar;
- přijme jako dar po jednotlivých kolaudacích komunikace, zeleň, parkovací stání, mobiliář apod. vybudované v rámci projektu Terasy Uhříněves a i Vivus Uhříněves 7, a to i po částech.“

Celková výše příspěvků by dle dodatku měla činit až 8.079.459,- Kč a při předpokládané celkové hrubé podlažní ploše (HPP) projektu Terasy Uhříněves 3643 m2 bude činit výše příspěvku na 1 m2 HPP částku až 2.217,80 Kč.

S uzavřením dodatku souhlasila RMČ Praha 22 dne 10.6.2025 usnesením č. UR-262-13/25.

Návrhy usnesení

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023 se společností Vivus Uhříněves s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 28184416 a společností Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 10778853.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Dodatek č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023

Přílohy 10. bodu

- mapa pozemky VIVUS.jpg
- mapa pozemky parkoviště.jpg
- Memorandum Vivus MC22-SD-OS.pdf
- finalMČ Praha 22 x VU_VU7_D.pdf
- Příloha č. 3 - Specifikace .pdf
- Příloha č. 4 - Specifikace .pdf
- Příloha č. 5 - Specifikace .pdf
- Příloha č.6 Předběžný odhad.pdf
- VUxMČ Příloha č.7doc.pdf

11. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný zastupitelům:

ZAS Zelenka

- požádal o zpřehlednění informací na video záznamy ze zastupitelstva na webu MČ - bylo upraveno v průběhu zasedání

čas videozáznamu 2:22:26

ZAS Špalková

- položila otázku k jurtě, co s ní bude dál, jestli se počítá s jejím umístěním původně vybraném pozemku, jestli někdy bude lesní školka a jak to bude fungovat v areálu ZŠ U Obory?

odpovídal RAD Roth

čas videozáznamu 2:23:44

ZAS Straková

- požádala o vysvětlení využití jurty pro 16 dětí, jaká třída, jaké družiny budou trávit v jurtě čas

- dotázala se, jak to vypadá s výstavbou lávky V potokách

odpovídali RAD Roth, VED Smolka, starosta, ZAS Rothová

čas videozáznamu 2:29:33

ZAS Kabilová

- paní zastupitelka citovala z kupní smlouvy, konkrétně z bodu 2.1 k původnímu umístění jurty na pozemku parc. č. 1655/1 k. ú. Uhříněves

- položila dotaz na financování projektu Zahrady Uhříněves, zda MČ již sehnala na tento projekt dotaci

- paní zastupitelka požádala o dodání informace, zda došlo k posunutí termínu příjemce podpory dotací EU - ENERGov, žádost o posun termínu byla schválena usnesení rady dne 28.5. - pan starosta sdělil, že žádost byla odeslána DS dne 9.6. a bude písemně informovat zastupitele o odpovědi

odpovídali RAD Roth, RAD Turnovský, starosta

čas videozáznamu 2:38:53

ZAS Vodičková

- informovala o využití jurty, která bude umístěna na pozemku ZŠ U Obory

čas videozáznamu 2:45:15

ZAS Zelenka

- reagoval na setkání starosty s občany ve Vivusu, kde se dotazoval, jestli městská část podniká nějaké kroky, které souvisí s Horáckou stezkou a s úsekem od ul. K Dálnici směrem na Benice, upozornil na fakturu z 28.11.2022, která navazuje na objednávku od spol. AVS Projekt s.r.o. na dodání studie dopravního řešení ul. K Dálnici směrem na Benice směrem k Lipanům za 476 740 Kč

- položil dotaz se zda došlo k plnění této objednávky, požádal písemně o zaslání výstupu této firmy k objednavce, kdo objednávku objednal, resp. kdo ji schvaloval.

odpovídal pan starosta a přislíbil zaslání požadovaného
čas videozáznamu 2:46:58

ZAS Motlochová

- poděkovala za realizaci chodníků na Blokanďě
- vyslovila připomínku k podstatnému zúžení vjezdů oproti původním, kdy zúžením vjezdů se primárně znemožnil vjezd na pozemek. Kromě poškození krajů obrubníků (časem dojde k jejich vylovení) dochází i k poškození pneumatik a hlavně disků kol. Nejsou jako původní vjezdy se zaobleným krajem, který umožňoval snadný vjezd/výjezd a bezproblémové vytočení. Původní vjezdy byly širší nežli je čistá šíře vrat. Ke konci vjezdu se dále rozšiřovaly pod úhlem 45 stupňů, aby kopírovaly vlečné křivky. Vjezdy tak kromě samotného vjezdu plnily i funkci parkovacího místa. To nyní nelze a o to více vozů parkuje na silnici, což omezuje průjezd komunikací.

čas videozáznamu 2:49:09

ZAS Musil

- dotazoval se, jak to vypadá s opravou tobogánové skluzavky na ul. Přátelství (hřiště za Normou)
- připomněl svoji stížnost na četné průjezdy aut bez povolenky na zákazu vjezdu u areálu Čechie. Sdělil, že si všiml nyní častějších kontrol ze strany Městské policie, a ptal se, jestli tedy nyní nechybí strážníci někde jinde - protože to byla odpověď na to, proč se kontroly předtím neprováděly.

odpovídali VED Kučerová, starosta

čas videozáznamu 2:51:29

ZAS Kabilová

- dotázala se na usnesení z poslední rady, kde byla vyhodnocena VZMR na „Grafické, editorské, fotografické a kreativní služby“ - zda městská část měla tuto firmu i dříve nebo zda se nejedná o předvolební agitaci současného vedení?

odpovídal starosta

čas videozáznamu 2:55:49

ZAS Zelenka

- pan zastupitel informoval o tom, že předsedům SVJ dorazil do schránek dopis od městské části, se žádostí o poskytnutí klíčů od jejich domů pro roznášku Uhříněveského zpravodaje
- položil dotaz, jakým způsobem bude městská část garantovat, aby klíče nebyly zneužity k roznosu politického plátku Uhříněveských občanských novin

odpovídal starosta, VED Petr

čas videozáznamu 2:57:38

12. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) - Informační

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný občanům.

občanka Chladná - položila 2 dotazy:

- dotázala se, jakým způsobem byla připravena strategie a koncepce využívání jurty k celoročnímu využití a konstatovala, že bohužel není naplněn cíl, zřízení lesní školky pro děti do 6 let
- požádala o vyjasnění informací, které zazněly v bodě FV, o jaké dotace žádáme a na co je použijeme?

30 mil. Kč na gympl Uhříněves

115 mil. Kč na PD Pitkovice

72 mil. Kč je návratná finanční výpomoc, jde o finanční rezervu pro některé projekty

odpovídali: RAD Roth, starosta

čas videozáznamu 3:04:24

občan Plešmíd - položil 2 dotazy:

- požádal o informaci v jakém stavu je dohoda mezi městem a developerem ohledně postoupení pozemků pro výstavbu parkoviště, místa pro tříděný odpad a odpočinkové zóny, tak jak bylo uvedeno v uzavřené dohodě mezi dotčenými SVJ a developerem. Zda město s developerem nějak jedná a v jakém stavu případná jednání jsou, protože developer s SVJ nekomunikuje.

- dotázal se, kdy se začne stavět škola Romance

odpovídali: RAD Roth, starosta

čas videozáznamu 3:13:45

13. Výkup částí pozemků parc. č. 2262/10 a 2262/16 v k.ú. Uhříněves za účelem vybudování propojovací komunikace ul. U Uhříněveské obory a ul. Lávová - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing. | **Termín:** 28. 2. 2026 | **Schválil:** Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

MČ Praha 22 uzavřela se společností VP Developers s.r.o. kupní smlouvu č. MC22-SD-OSM00072/2024, jejímž předmětem byl výkup částí pozemků parc. č. 2262/10 a parc. č. 2262/16 v k.ú. Uhříněves. Tyto pozemky má MČ zájem vykoupit za účelem vybudování jednosměrné zpevněné komunikace III. nebo IV. třídy, která by měla propojit ulici U Uhříněveské obory a ulici Lávová. Tuto smlouvu však katastr nezapsal z důvodu chybně zpracovaného GP. V současné době je již k dispozici nový GP a je tedy třeba uzavřít novou smlouvu.

Společnost VP Developers s.r.o. MČ nabídla nad rámec kupní smlouvy ještě bezúplatný převod zbývajících částí pozemku parc. č. 2262/16 a část pozemku parc. č. 2262/10 (nově označeno jako 2262/27).

Na základě znaleckého posudku na určení ceny obvyklé byla smluvními stranami odsouhlasena výkupní cena ve výši 4.450,-Kč/m².

Předmětem výkupu budou konkrétně následující části pozemků:

- pozemek parcelní číslo 2262/26 - orná půda o výměře 77 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/10

- pozemek parcelní číslo 2262/25 - orná půda o výměře 69 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/16

Předmětem bezúplatného převodu budou:

- pozemek parcelní číslo 2262/16 – orná půda o výměře 70 m² vzniklý dělením z pozemku parc. č. 2262/16.

- pozemek parc. č. 2262/27 – orná půda o výměře 15 m² vzniklý dělení z pozemku parc. č. 2262/10

MČ se dále smlouvu zavazuje zřídit na pozemcích parc. č. 2262/25 a parc. č. 2262/26 v k.ú.

Uhřetěves vlastním nákladem zpevněnou jednosměrnou komunikací III. nebo IV. třídy, která propojí ulici U Uhřetěveské obory a ulici Lávová. Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od uzavření smlouvy. Komunikace bude od zastavěné části oddělena zelení v minimální šířce 160 cm, případně zelení a chodníkem s barevným odlišením v obdobném rozsahu. Vybudovaná jednosměrná komunikace bude napojena na stávající obytnou zónu.

Smlouva dále obsahuje dohodu o zrušení věcného břemene cesty a stezky ve prospěch pozemku parc. č. 2262/10 a k tíži pozemku parc. č. 2262/16 v k.ú. Uhřetěves.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 10.6.2025 usnesením č. UR-270-13/25.

Dopad na rozpočet:

Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 2262/26 o výměře 77 m² (vzniklý oddělením z pozemku parcelní číslo 2262/10 vedeného na LV č. 919, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha) a pozemek parcelní číslo 2262/25 – o výměře 69 m² (vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 2262/16 vedeným na LV č. 919, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha), za celkovou kupní cenu ve výši 716.450 Kč a bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 2262/16 o výměře 70 m² (vzniklý rozdělením pozemku parcelní číslo 2262/16 vedeného na LV č. 919, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha) a pozemek parcelní číslo 2262/27 o výměře 15 m² (vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2262/10 vedeného na LV č. 919, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha) se společností VP Developers s.r.o., se sídlem Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 07407785.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

Přílohy 13. bodu

- 773425_GP_03884.pdf
- mapa výkup VP.jpg
- ZP silnice.pdf
- vypsání VP.pdf
- smlouva 2 dar + KS VP Deve.pdf

14. Smlouva o smlouvě budoucí darovací - Přijmutí daru komunikace včetně pozemků a příslušenství od společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s. v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Pitkovická“ - Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing. | **Termín:** 31. 12. 2025 | **Schválil:** Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 byla doručena v souvislosti s výstavbou „Obytného souboru Pitkovická“ žádost společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na přijetí daru nově budované komunikace včetně pozemků a příslušenství – ul. Patyčková, Měcháčková a Kačenkova. Nově budované komunikace navazují na ul. Penízovková a Chorošová, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 22.

Komunikace budou kolaudovány po etapách dle postupu výstavby, 06/2026 bude kolaudována ul. Měcháčková, poté cca 06/2028 bude kolaudována ul. Patyčková a bude vybudována propojovací část ulice Kačenkova, propojení ulic Penízovková, Měcháčková, Patyčková a Pitkovická - uzavření „Darovací smlouvy 1“.

V termínu cca 06/2029-30 se plánuje dostavba a kolaudace ulice Kačenkova - propoj s ulicí Chorošová - uzavření „Darovací smlouvy 2“.

Komunikace se bude nacházet na části pozemků parc. č. 219/4 a parc.č. 370 v k.ú. Pitkovice, části pod předávanou komunikací budou odděleny na základě GP a předány včetně příslušenství MČ Praha 22. Příslušenství předávané s komunikací budou tvořit uliční vpusti s přípojkami, parkovací veřejná stání, chodníky, odpočinkové plochy s městským mobiliárem, plochy pro kontejnery tříděného odpadu, komunikační zeleň s výsadbou keřů a stromů a zpevněné plochy vše dle přílohy č. 1 smlouvy. Na převáděné stavby poskytne dárce záruky v délce 60 měsíců ode dne předání staveb.

S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací souhlasila RMČ Praha 22 dne 28.5.2025 usnesením UR-250-12/25.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Pitkovická“ na přijetí daru nově budované komunikace včetně pozemků a příslušenství v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 24246743.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Přílohy 14. bodu

- Darovací smlouva MČP22 25-0.pdf
- mapa dar CG.jpg
- Příloha č. 1- komunikace př.pdf
- ulice CG.jpg

15. Přijetí daru pozemku parc. č. 1966/22 v k.ú. Uhříněves

- Hlasovatelný

Předkládá: Miroslav Roth | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing. | **Termín:** 31. 12. 2025 | **Schválil:** Miroslav Roth

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednání MČ Praha 22 a zástupce vlastníků pozemku parc. č. 1966/22 v k.ú. Uhříněves byla dohodnuta možnost bezúplatného převodu tohoto pozemku do svěřené správy MČ Praha 22. Jedná se o pozemek o výměře 26 m² v k.ú. Uhříněves, který má pro MČ Praha 22 význam v případě vybudování komunikace na pozemku parc. č. 2150/1 v k.ú. Uhříněves. Záměr přijetí daru tohoto

pozemku byl schválen UR-181-7/25 dne 2.4.2025. S uzavřením darovací smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 dne 10.6.2025 usnesením UR-271-13/25.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijmutí daru pozemku parc. č. 1966/22 o výměře 26 m² v k. ú. Uhříněves od spoluvlastníků pozemku uvedených na LV č. 986 vedeného pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat darovací smlouvu.

Přílohy 15. bodu

- mapa 1966_22.jpg
-

16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Informační

Předkládá: Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Martin Langmajer | **Termín:** 31. 8. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přehled rozpracovaných akcí – školská zařízení MČ Praha 22:

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je vydáno stavební povolení zahrnující odstranění této stavby. S realizací se bude čekat na vydání stavebního povolení nové budovy MŠ.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Probíhají projektové práce na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Stavební práce v rámci 1. etapy prací jsou dokončeny, připravují se podklady pro vyhlášení VZ na realizaci 2. etapy prací zahrnující dostavbu zázemí.

MŠ Za Nadýmačem - zázemí areálu, zahrada

V současné době je připravena VZ na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a dle aktuálního stavu projektové dokumentace hlavního pavilonu bude vyhlášeno výběrové řízení.

Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Instalace fotovoltaiky byla dokončena a předána MČ. V současné době se řeší vydání povolení trvalého užívání stavby.

MŠ V Bytovkách

Probíhá veřejná zakázka na zhotovitele dokumentace pro provádění stavby.

ZŠ Romance - Uhříněves

Probíhá zadávací řízení na zhotovitele stavby.

ZŠ/MŠ Pitkovice

Probíhá realizace stavby.

ZŠ nám. Bří. Jandusů

Dokumentace rekonstrukce střechy jednoho z pavilonů je zpracována, připravují se podklady pro vyhlášení VZ na zhotovitele prací. Na střeše je uvažováno s instalací fotovoltaiky.

Rekonstrukce objektu v ul. Františka Diviše 329/72

Probíhají projektové práce v rámci zpracování dokumentace pro úpravu tohoto objektu pro účely školského zařízení (konkrétní využití jako střediska Domu dětí a mládeže, Praha 10 - Dům UM).

Gymnázium Uhříněves

Probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele projektové dokumentace.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

V rozpravě k tomuto bodu vystoupil pan ZAS Zelenka se dvěma dotazy.

Položil otázku k ZŠ Romance - Uhříněves

VZ ZŠ Romance - jak se rada vypořádala s důvodovou zprávou ohledně chyby administrátora? Jak zněla celá důvodová zpráva + žádost o zaslání kompletních materiálů k tomuto bodu z RMČ.

Položil otázku k MŠ V Bytovkách

VZ na zhotovitele dokumentace k provedení stavby u MŠ V Bytovkách

- Co měla paní architektka ve smlouvě, co všechno z té smlouvy nesplnila a jestli MČ bude uplatňovat nějakou sankci?

- Co všechno bylo podepsáno s paní arch. Zdebskou, že měla dodat v rámci toho projektu který připravovala a předpokládám že mělo dojít k nějakému ukončení ze strany nesplňování termínů, tak jak to prezentoval pan místostarosta Langmajer, jestli tedy paní arch. Zdebská nesplnila nějakou část smlouvy. Pokud tedy ano, tak jakým způsobem bude MČ postupovat při vymáhání škody, která vznikla.

VED Smolka nabídl odpovědět písemně.

čas videozáznamu 3:39:53

17. Volba člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Hlasovatelný

Předkládá: Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LL.M. | **Termín:** 18. 6. 2025 | **Schválil:** Tomáš Kaněra, Roman Petr, Ing., MPA, LL.M.

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 100 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, byl usnesením č. UZ-41-6/22 na 6. jednání Zastupitelstva MČ Praha 22 dne 19. 10. 2022 zřízen pětičlenný kontrolní výbor a zvoleni jeho 4 členové vč. předsedy.

Počet členů výboru musí být lichý, proto z důvodu rezignace člena výboru pana Ondřeje Kallasche je na dnešní zasedání zastupitelstva předložena volba dalšího člena, který musí být na jednání přítomen.

Na ustavujícím zasedání byl zřízen 5členný kontrolní výbor a byli zvoleni jeho 4 členové:

Předsedkyně: Mgr. Zuzana Straková

Členka: Bc. Jana Veselá

Členka: Mgr. Jana Chladná

Člen: Petr Procházka

Návrhy na dalšího člena KV:

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí rezignaci člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 pana Ondřeje Kallasche ke dni 6. 6. 2025.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s dovolbou člena Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 bez ustanovení a řízení volby volební komisí.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 volí do funkce člena/členky Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 pana/paní ke dni 2025.

Přílohy 17. bodu

- rezignace O.K..pdf
-

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-3-2025.pdf