



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2025

### **Bod č. 12 - Uzavření Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023 se spol. Vivus Uhříněves s.r.o. a spol. Vivus Uhříněves 7 s.r.o.**

**Datum jednání:** 18. 6. 2025

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 30. 11. 2025

**Schválil:** Tomáš Kaněra

**Předkládá:** Tomáš Kaněra

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing.

**Odbor:** úsek činnosti s nemovitostmi

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

MČ Praha 22 uzavřela se spol. Vivus Uhříněves s.r.o. (VU) a Vivus Uhříněves 7 s.r.o. (VU 7) Memorandum o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023. Předmětem memoranda jsou závazky smluvních stran v souvislosti s výstavbou dalších etap OS Vivus Uhříněves.

V mezidobí se MČ stala vlastníkem pozemku parc. č. 1900/6 v k.ú. Uhříněves, na kterém má záměr vybudovat školské zařízení. VU7 se dále stala vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 1900/624, na kterém má zájem vybudovat projekt Terasy Uhříněves. S ohledem na nové záměry VU7 a MČ bude uzavřen dodatek č. 1., který bude doplněn o nový projekt Terasy Uhříněves a z toho vyplývající nové závazky smluvních stran, tj.:

Společnosti VU se dodatkem v souvislosti s projektem Terasy Uhříněves zavazuje, že

- poskytnou ve prospěch MČ věcné plnění spočívající v zajištění projektové dokumentace, projednání (inženýring) a realizace přípravy sítí a komunikací (vč. dopravního propojení mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše) pro záměr MČ na pozemku parc.č. 1900/6 (školské zařízení) (odhad výše nákladů činí 5.079.459,- Kč vč. 21% DPH)

- vybuduje v rámci projektů komunikace, zeleň, mobiliář apod. a daruje je ve prospěch MČ;

- nenavrhne projekt s využitím podmíněně přípustných koeficientů;

- nebude nijak bránit vybudování školského zařízení na pozemku MČ.

- poskytne ve prospěch MČ věcné plnění v předpokládané výši 3.000.000,- Kč spočívající ve stavebních úpravách pozemků parc.č. 1074/26, 1074/28, 1074/29 a 1074/39, v k.ú. Uhříněves ve správě MČ na parkoviště ( MČ zajistí zpracování dokumentace pro povolení stavby, vč. vyjádření DOSS, zajistí vydání stavebního povolení, dokumentaci pro provedení stavby a všechny související a nutné souhlasy, vyjádření a povolení. Pokud by celková výše nákladů na výstavbu parkoviště převýšila částku 3.000.000,- Kč, dohodly se smluvní strany, že o částku převyšující 3.000.000,- Kč se snižuje výše příspěvku VU7 v souvislosti s projektem Vivus Uhříněves 7 dle čl. IV. odst. 1 odrážka první Memoranda)

MČ se dodatkem v souvislosti s projektem Terasy Uhříněves zavazuje, že

- poskytne bezodkladně nutnou součinnost při povolovacích procesech projektu Terasy Uhříněves;

- umožní společností VU vybudování stavby obousměrné komunikace z ulice Fr. Diviše k projektu částečně vedoucí na pozemcích MČ parc.č. 1900/77 a 2176/4;

- přijme po jednotlivých kolaudacích obousměrnou komunikaci mezi ulicí Karla Guta a ulicí Fr. Diviše (vč. součástí a příslušenství) jako dar, a to i po částech;
- přijme po dokončení stavbu Parkoviště jako dar;
- přijme jako dar po jednotlivých kolaudacích komunikace, zeleň, parkovací stání, mobiliář apod. vybudované v rámci projektu Terasy Uhříněves a i Vivus Uhříněves 7, a to i po částech.“

Celková výše příspěvků by dle dodatku měla činit až 8.079.459,- Kč a při předpokládané celkové hrubé podlažní ploše (HPP) projektu Terasy Uhříněves 3643 m2 bude činit výše příspěvku na 1 m2 HPP částku až 2.217,80 Kč.

S uzavřením dodatku souhlasila RMČ Praha 22 dne 10.6.2025 usnesením č. UR-262-13/25.

## Návrhy usnesení

---

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023 se společností Vivus Uhříněves s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 28184416 a společností Vivus Uhříněves 7 s.r.o., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ: 10778853.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat Dodatek č. 1 k Memorandu o spolupráci č. MC22-SD-OSM00025/2023

## Přílohy bodu

- mapa pozemky VIVUS.jpg
- mapa pozemky parkoviště.jpg
- Memorandum Vivus MC22-SD-OS.pdf
- finalMČ Praha 22 x VU\_VU7\_D.pdf
- Příloha č. 3 - Specifikace .pdf
- Příloha č. 4 - Specifikace .pdf
- Příloha č. 5 - Specifikace .pdf
- Příloha č.6 Předběžný odhad.pdf
- VUxMČ Příloha č.7doc.pdf