



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 3/2025

Bod č. 14 - Smlouva o smlouvě budoucí darovací - Přijmutí daru komunikace včetně pozemků a příslušenství od společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s. v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Pitkovická“

Datum jednání: 18. 6. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 31. 12. 2025

Schválil: Miroslav Roth

Předkládá: Miroslav Roth

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

Odbor: úsek činnosti s nemovitostmi

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 byla doručena v souvislosti s výstavbou „Obytného souboru Pitkovická“ žádost společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na přijmutí daru nově budované komunikace včetně pozemků a příslušenství - ul. Patyčková, Měcháčková a Kačenkova. Nově budované komunikace navazují na ul. Penízovková a Chorošová, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 22.

Komunikace budou kolaudovány po etapách dle postupu výstavby, 06/2026 bude kolaudována ul. Měcháčková, poté cca 06/2028 bude kolaudována ul. Patyčková a bude vybudována propojovací část ulice Kačenkova, propojení ulic Penízovková, Měcháčková, Patyčková a Pitkovická - uzavření „Darovací smlouvy 1“.

V termínu cca 06/2029-30 se plánuje dostavba a kolaudace ulice Kačenkova - propoj s ulicí Chorošová - uzavření „Darovací smlouvy 2“.

Komunikace se bude nacházet na části pozemků parc. č. 219/4 a parc.č. 370 v k.ú. Pitkovice, části pod předávanou komunikací budou odděleny na základě GP a předány včetně příslušenství MČ Praha 22. Příslušenství předávané s komunikací budou tvořit uliční vpusti s přípojkami, parkovací veřejná stání, chodníky, odpočinkové plochy s městským mobiliářem, plochy pro kontejnery tříděného odpadu, komunikační zeleň s výsadbou keřů a stromů a zpevněné plochy vše dle přílohy č. 1 smlouvy. Na převáděné stavby poskytne dárce záruky v délce 60 měsíců ode dne předání staveb.

S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací souhlasila RMČ Praha 22 dne 28.5.2025 usnesením UR-250-12/25.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Pitkovická“ na přijmutí daru nově budované komunikace včetně pozemků a příslušenství v k. ú. Pitkovice od společnosti CENTRAL GROUP 76. investiční a.s., se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4 IČO: 24246743.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Přílohy bodu

- Darovací smlouva MČP22 25-0.pdf
- mapa dar CG.jpg
- Příloha č. 1- komunikace př.pdf
- ulice CG.jpg