

Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 č. 20

konaného dne 02.06.2025

| | |
|--------------------------|---|
| Místo konání | zasedací místnost č. 113, 1. patro radnice |
| Zahájení jednání | 17:00 |
| Ukončení Zasedání | 18.25 |
| Přítomní členové | Mgr. Zuzana Straková, předsedkyně Ing. Jana Veselá, členka Mgr. Jana Chladná, členka Petr Procházka, člen Irena Röslerová, tajemnice KV |
| Omluven/a | Ondřej Kallasch, člen |
| Hosté | Bc. Hana Wagenknechtová |

Program

| | |
|----------|---|
| 1 | Zahájení, schválení programu |
| 2 | Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ |
| 3 | Kontrola plnění usnesení 19. KV a projednání výsledku zjištění |
| 4 | Kontrola plnění usnesení RMČ č. 7 - č. 10/2025 |
| 5 | Různé |

Zahájení, schválení programu

Jednání zahájila předsedkyně KV Mgr. Zuzana Straková přivítáním členů, po úvodním slovu zahájila schválení programu. Je přítomna nadpoloviční většina členů KV a tím je usnášení schopný. Ověřovatelem zápisu navrhla Petra Procházku.

Hlasování o ověřovateli zápisu:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ověřovatelem zápisu byl zvolen Petr Procházka.

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ
3. Kontrola plnění usnesení 19. KV a projednání výsledku zjištění
4. Kontrola plnění usnesení RMČ č. 7 - č. 10/2025
5. Různé

Hlasování o programu:

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ

KV provedl kontrolu usnesení po termínu dle Usnesení.cz.

KV upozorňuje, že není stále usnesení splněno.

Kontrola plnění usnesení 19. KV a projednání výsledku zjištění

Cyklostezka v Hájku

USNESENÍ ze dne 14.04.2025

KV nadále trvá na zaslání konečného vyjádření pojišťovny k likviditě pojistné události

Odpověď MČ ze dne 26.05.2025:

MČ stále nemá konečné vyjádření pojišťovny. Tzn. že nyní čekáme na reakci pojišťovny na rozpor, který jsme podali na základě zprávy externího likvidátora pojišťovny.

Jednání 02.06.2025

K bodu se vedla diskuse, KV bere informaci na vědomí, požadavek výše trvá

Výstavba Jurty

USNESENÍ ze dne 14.04.2025:

- I. KV požaduje časovou osu, kdy je předpoklad, že bude jurta sloužit svému účelu
- II. KV požaduje informaci, jaký přesný záměr má MČ s provozem jurty, jinými slovy, co přesně se tam bude provozovat (lesní školka, dětská skupina apod.)
- III. KV požaduje účast na dalším KV přímo od pověřené radní pro školství, kde sdělí koncepci k provozování jurty

K jednání KV se dne 02.06.2025 dostavila osobně paní místostarostka a vysvětlila koncepci k provozování jurty.

KV bere informace na vědomí

Na jednání 18. Kontrolního výboru byla předložena informace „Vyrozumění o nedoplatku“ k pokutě od ÚOHS v hodnotě 160 000 Kč.

- I. Bylo uvažováno o odvolání? – odpověď MČ ANO

USNESENÍ ze dne 14.04.2025:

KV požaduje informaci, proč nedošlo k odvolání, když o něm bylo uvažováno.

Odpověď MČ ze dne 26.05.2025:

V rámci řízení byla zvažována možnost podat odvolání, ale na základě konzultace s advokátní kanceláří bylo shledáno, že porušení je jednoznačné, a že odvolání by bylo v daném případě neúčinné.

Jednání dne 02.06.2025

KV bere informaci na vědomí

RMČ č. 2 bod č. 11

USNESENÍ ze dne 14.04.2025:

KV požaduje předložení pravidel pro pronájmy prostorů MČ, nikoliv pouze komunikací

Odpověď MČ ze dne 26.05.2025:

V současnosti má městská část zveřejněny tři základní dokumenty, které se této problematice týkají. Prvním z nich jsou Zásady krátkodobých pronájmů, které upravují podmínky pro jednorázové využití prostor, jako jsou zasedací místnosti radnice nebo spolkové prostory v DPS a muzeu. Dále jsou to Zásady pronájmu nebytových prostor, které se vztahují na dlouhodobé pronájmy v bytových domech. Tento dokument stanovuje pravidla výběru nájemce a minimální výši nájemného. Třetím dokumentem jsou Zásady pro pronájem garážových stání, jež určují podmínky pronájmu garáží ve správě MČ.

- Zásady krátkodobých pronájmů: praha22.cz/kratkodoby
- Zásady pronájmu NP: praha22.cz/nebytove
- Zásady pronájmu garážových stání: praha22.cz/garaze

Jednání dne 02.06.2025

KV konstatuje, že uvedené odkazy nejsou funkční a žádáme o upřesnění odkazů

RMČ č. 5 bod č. 6 a č. 7 – Polyfunkční dům Pitkovice

USNESENÍ ze dne 14.04.2025:

Proč se veřejná zakázka nesoutěžila a jakým způsobem se projevilo zadání bodu č. 11 z RMČ 20/2024 do smlouvy na služby-na služby – výkon technického dozoru stavebníka“ a BOZP řízení

Odpověď MČ ze dne 26.05.2025:

V rámci vypsání a k následnému rozhodnutí zrušit obě zadávací řízení došlo, s ohledem na informace získané zadavatelem, o skutečnosti, že někteří zájemci nabízejí sice nízké ceny, ale následně službu nerealizují řádně. Zadavatel se rozhodl zadávací podmínky v části obchodních podmínek zpřesnit tak, aby byl zajištěn řádný výkon poskytované služby. V mezidobí, které následovalo po zrušení obou výběrových řízení a vypsáním nového zadávacího řízení bylo shledáno, že realizace stavebního díla, a tudíž i výkon obou služeb, bude delší o téměř jeden rok, oproti původní předpokládané době výstavby, a to z důvodu složitosti dostavby díla s ohledem na fakt, že dodavatel díla bude muset řešit problémy při odstranění vad stávající základové desky a již realizovaných přípojek. S ohledem na zjištění,

že složitost celé výstavby bude náročnější a došlo i ke změně odhadu lhůty výstavby na výkon předmětných služeb co do délky trvání a náročnosti, byla smlouva upravena o předpokládanou dobu a podmínky pro výkon byly upraveny jen drobnými zpřesněními některých slov, aby výklad smlouvy byl jednoznačný, ale hlavně bylo přistoupeno k tomu, že byli osloveni pro podání nabídky dodavatelé služeb, kteří mají vysoké zkušenosti s realizací služby na složitých stavbách hl. m. Prahy. Osloveni byli tedy přímou formou jen dodavatelé služeb, se kterými byly velmi dobré zkušenosti z realizace staveb investovaných hl. m. Prahou, což zaručuje, že výkon služby bude prováděn vysoce odborně a zodpovědně, a tím bude zaručen i řádný průběh stavební realizace díla, kdy dojde k šetření finančních prostředků a eliminaci rizik se stavbou spojených. Při tomto rozhodnutí je tedy nezbytné vzít v úvahu fakt, že náhled na průběh realizace díla a jeho složitost se v mezidobí dynamicky změnil a s ohledem na tuto skutečnost byli osloveni jen dodavatelé, se kterými je v rámci realizace staveb, kde investorem je hl. m. Praha, velmi dobrá profesní zkušenost.

Jednání dne 02.06.2025

KV bere odpověď na vědomí

USNESENÍ ze dne 14.04.2025:

KV žádá vysvětlit zakázku ZŠ Jandusů – II. etapa – bod různé RMČ č.5 /2025

Odpověď MČ ze dne 26.05.2025:

- Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s předpokládanou hodnotou do 500 tis. Kč bez DPH.
- Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace rekonstrukce střechy jednoho z pavilonů ZŠ Jandusů a zajištění inženýrské činnosti pro získání stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- VZ byla soutěžena v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023. 3 dodavatelé podali nabídku ve stanovené lhůtě. Na základě toho komise posoudila nabídku dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a doporučila RMČ schválit výběr tohoto dodavatele pro zajištění realizace této zakázky. Materiál byl předložen tzv. „na stůl“.

Jednání dne 02.06.2025

KV bere odpověď na vědomí

Kontrola plnění usnesení RMČ č. 7 - č. 10/2025

—

Různé

—

Předsedkyně KV poděkovala všem přítomným za účast a v 18.25 hodin ukončila zasedání kontrolního výboru.

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Zápis vyhotovila | Irena Röslerová |
| Zápis ověřil | Petr Procházka |
| Zápis schválila | Mgr. Zuzana Straková |

Příští jednání KV se bude konat 08.09.2025 od 17.00 hodin