



# ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**IČO: **00240915**Název: **Městská část Praha 22**

UCS: 00240915

**MČ Praha 22**

UUS: HU

Hlavní účtárna

Sestavená ke dni 31. prosinci 2024

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Nové náměstí 1250</b>	ulice, č.p.	<b>Nové náměstí 1250</b>
obec	<b>Praha 114</b>	obec	<b>Praha 114</b>
PSČ pošta	<b>10400 Praha 114</b>	PSČ pošta	<b>10400 Praha 114</b>
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00240915</b>	hlavní činnost	
právní forma	<b>městská část</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel	<b>Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 10400</b>	CZ-NACE	<b>000000</b>
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	<b>271071812</b>		
fax	<b>271071819</b>		
e-mail	<b>podatelna@praha22.cz</b>		
WWW stránky			
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
<b>Ing. František Wetter</b>		<b>Tomáš Kaněra</b>	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.02.2025, 11:34:19

		Období				
Číslo		Syntetický	Běžné			Minulé
položky	Název položky	účet	Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4

<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>3 844 373 144,14</b>	<b>647 349 573,23</b>	<b>3 197 023 570,91</b>	<b>3 010 084 475,04</b>
----------------------	--	--	-------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------------------

<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>3 558 185 142,35</b>	<b>644 809 050,25</b>	<b>2 913 376 092,10</b>	<b>2 713 216 985,07</b>
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		<b>5 267 859,30</b>	<b>4 515 623,15</b>	<b>752 236,15</b>	<b>487 841,55</b>
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	3 129 945,55	2 413 283,40	716 662,15	487 841,55
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2 102 339,75	2 102 339,75		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	35 574,00		35 574,00	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>3 550 785 646,73</b>	<b>640 293 427,10</b>	<b>2 910 492 219,63</b>	<b>2 710 428 374,61</b>
1.	Pozemky	031	710 351 826,24		710 351 826,24	663 399 384,77
2.	Kulturní předměty	032	87 160,00		87 160,00	87 160,00
3.	Stavby	021	2 518 611 132,34	583 778 750,70	1 934 832 381,64	1 824 703 780,01
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	55 022 884,00	18 943 691,62	36 079 192,38	32 977 179,03
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	37 553 934,78	37 553 934,78		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	40 905,00	17 050,00	23 855,00	32 039,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	220 518 636,71		220 518 636,71	157 253 776,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	7 578 927,66		7 578 927,66	30 341 015,80
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	1 020 240,00		1 020 240,00	1 634 040,00
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>		<b>2 131 636,32</b>		<b>2 131 636,32</b>	<b>2 300 768,91</b>
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	898 550,24		898 550,24	794 990,02
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	1 233 086,08		1 233 086,08	1 505 778,89
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				

Číslo položky		Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
				Běžné			
				Brutto	Korekce	Netto	
				1	2	3	4
B.	Oběžná aktiva			286 188 001,79	2 540 522,98	283 647 478,81	296 867 489,97
I.	Zásoby			150 591,03		150 591,03	183 146,76
	1.	Pořízení materiálu	111				
	2.	Materiál na skladě	112	143 889,56		143 889,56	179 912,92
	3.	Materiál na cestě	119				
	4.	Nedokončená výroba	121				
	5.	Polotovary vlastní výroby	122				
	6.	Výrobky	123				
	7.	Pořízení zboží	131				
	8.	Zboží na skladě	132	6 701,47		6 701,47	3 233,84
	9.	Zboží na cestě	138				
	10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky			30 583 607,78	2 540 522,98	28 043 084,80	27 840 416,09
	1.	Odběratelé	311	1 401 781,09	590 769,57	811 011,52	2 632 331,20
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	4 385 483,96		4 385 483,96	3 479 564,96
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	3 098 284,41	1 949 753,41	1 148 531,00	685 557,00
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	1 245 771,50		1 245 771,50	206 200,00
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381	359 345,29		359 345,29	272 908,89
	31.	Příjmy příštích období	385	96 950,00		96 950,00	242 100,00
	32.	Dohadné účty aktivní	388	13 237 058,39		13 237 058,39	11 008 036,87

Číslo položky		Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
				Běžné			
				Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4	
33. Ostatní krátkodobé pohledávky		377	6 758 933,14		6 758 933,14	9 313 717,17	
III. Krátkodobý finanční majetek			255 453 802,98		255 453 802,98	268 843 927,12	
1. Majetkové cenné papíry k obchodování		251					
2. Dluhové cenné papíry k obchodování		253					
3. Jiné cenné papíry		256					
4. Termínované vklady krátkodobé		244	157 822 788,18		157 822 788,18	212 204 278,61	
5. Jiné běžné účty		245	0,06		0,06		
9. Běžný účet		241	23 393 329,02		23 393 329,02	12 672 856,33	
11. Základní běžný účet územních samosprávných celků		231	32 440 623,74		32 440 623,74	7 203 625,28	
12. Běžné účty fondů územních samosprávných celků		236	41 495 348,98		41 495 348,98	36 327 256,90	
15. Ceniny		263					
16. Peníze na cestě		262					
17. Pokladna		261	301 713,00		301 713,00	435 910,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
			1	2
PASIVA CELKEM			3 197 023 570,91	3 010 084 475,04
C.	Vlastní kapitál		3 136 462 825,77	2 950 394 947,24
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		3 010 384 773,34	2 836 256 791,54
1.	Jmění účetní jednotky	401	3 227 582 724,25	3 049 240 818,23
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	126 781 170,01	127 632 878,24
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-336 313 904,48	-336 313 904,48
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	1 021 348,16	1 625 690,12
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-8 686 564,60	-5 928 690,57
II.	Fondy účetní jednotky		41 495 348,98	36 327 256,90
6.	Ostatní fondy	419	41 495 348,98	36 327 256,90
III.	Výsledek hospodaření		84 582 703,45	77 810 898,80
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		6 603 850,13	10 608 294,70
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	77 978 853,32	67 202 604,10
D.	Cizí zdroje		60 560 745,14	59 689 527,80
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		7 077 480,75	8 645 642,20
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	3 077 550,00	6 202 550,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	948 417,00	923 552,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	3 051 513,75	1 519 540,20
III.	Krátkodobé závazky		53 483 264,39	51 043 885,60
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 454 505,91	3 921 145,22
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	10 265 378,00	10 383 158,00
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	5 136 849,00	4 681 678,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		480,00
12.	Sociální zabezpečení	336	1 840 811,00	1 622 345,00
13.	Zdravotního pojištění	337	795 035,00	719 197,00
14.	Důchodové spoření	338		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	552 137,00	508 442,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	300 844,00	687 860,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	8 037 606,25	7 035 434,50
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	18 408 921,66	17 212 084,53
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	841 903,27	543 964,45
36.	Výnosy příštích období	384	23 040,89	460 773,90
37.	Dohadné účty pasivní	389	3 596 563,43	2 063 961,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	1 229 668,98	1 203 362,00

\* Konec sestavy \*



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**IČO: **00240915**Název: **Městská část Praha 22**

UCS: 00240915

**MČ Praha 22**

UUS: HU

Hlavní účtárna

Sestavená ke dni 31. prosinci 2024

## Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Nové náměstí 1250**  
obec **Praha 114**  
PSČ pošta **10400 Praha 114**

## Místo podnikání

ulice, č.p. **Nové náměstí 1250**  
obec **Praha 114**  
PSČ pošta **10400 Praha 114**

## Údaje o organizaci

identifikační číslo **00240915**  
právní forma **městská část**  
zřizovatel **Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 10400**

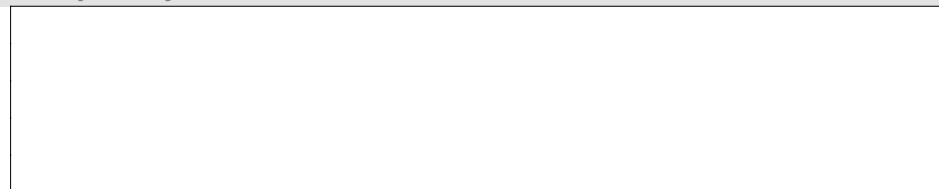
## Předmět podnikání

hlavní činnost  
vedlejší činnost  
CZ-NACE **000000**

## Kontaktní údaje

telefon **271071812**  
fax **271071819**  
e-mail **podatelna@praha22.cz**  
WWW stránky

## Razítko účetní jednotky



## Osoba odpovědná za účetnictví

**Ing. František Wetter**

Podpisový záznam



## Statutární orgán

**Tomáš Kaněra**

Podpisový záznam



Okamžik sestavení (datum, čas): 05.03.2025, 10:32:55

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

K výrazným změnám nedošlo.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710. Účetní jednotka vede účetnictví v souladu se schválenými vnitroorganizačními směrnicemi.

Odpisování majetku provádí ÚJ rovnoměrným způsobem, a to měsíčně.

ÚJ majetek určený k prodeji oceňuje reálnou hodnotou dle schválené Směrnice.

ÚJ při účtování fondů používá způsob účtování prostřednictvím nákladových a výnosových účtů a účtů 401 a 419, tvorba i čerpání fondů jsou zakotveny ve Statutech ostatních fondů.

ÚJ účtuje přijaté i poskytnuté transfery dle ČÚS 703 v platném znění a dle pokynů Magistrátu hlavního města Prahy.

ÚJ časově nerozlišuje nevýznamné částky dle specifikace Směrnice o časovém rozlišování a pravidelně se opakující platby bez ohledu na jejich výši.



**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>108 544 297,24</b>	<b>89 774 722,34</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	3 543 336,78	3 543 706,06
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	105 000 960,46	86 231 016,28
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
	6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>460 000,00</b>	<b>460 000,00</b>
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	460 000,00	460 000,00
	7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			<b>89 591 440,60</b>
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		89 591 440,60
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
	7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	108 084 297,24	276 718,26-

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)****B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

ÚSC není PO, a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	515 163,55	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 366 871,78	1 351 043,81

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

**202 161,00** Účetní jednotka vede kulturní předměty na účtu 032/0100 celkem 12ks obrazů, 032/0200 sbírka muzejní povahy v ocenění 1,- Kč a kulturní památky na účtu 021/0632 celkem 4ks (socha sv. Jana Nepomuckého v ocenění 1,- Kč, pomník padlým a 2 sloupové zvoníčky).

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)****E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	
Číslo	Název		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>36 327 256,90</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>8 035 641,08</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		6 615 641,08
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		1 420 000,00
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>2 867 549,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>41 495 348,98</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>2 518 611 132,34</b>	<b>583 778 750,70</b>	<b>1 934 832 381,64</b>	<b>1 824 703 780,01</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	381 166 364,98	70 028 090,00	311 138 274,98	312 080 531,84
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	772 907 641,23	137 128 496,39	635 779 144,84	539 866 317,46
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	403 072 138,87	78 730 590,36	324 341 548,51	322 899 033,62
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	563 378 242,56	173 600 163,09	389 778 079,47	380 181 440,72
G.5.	Jiné inženýrské sítě	199 939 205,63	67 941 640,09	131 997 565,54	129 647 563,87
G.6.	Ostatní stavby	198 147 539,07	56 349 770,77	141 797 768,30	140 028 892,50

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>710 351 826,24</b>		<b>710 351 826,24</b>	<b>663 399 384,77</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	3 416,20		3 416,20	3 427,20
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	124 073 288,83		124 073 288,83	79 672 124,76
H.4.	Zastavěná plocha	50 291 313,77		50 291 313,77	51 286 833,14
H.5.	Ostatní pozemky	535 983 807,44		535 983 807,44	532 436 999,67

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>6 844 890,43</b>	<b>14 063 521,48</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	6 844 890,43	14 063 521,48
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**IČO: **00240915**Název: **Městská část Praha 22**UCS: 00240915 **MČ Praha 22**

UUS: HU Hlavní účtárna

Sestavená ke dni 31. prosinci 2024

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Nové náměstí 1250</b>	ulice, č.p.	<b>Nové náměstí 1250</b>
obec	<b>Praha 114</b>	obec	<b>Praha 114</b>
PSČ pošta	<b>10400 Praha 114</b>	PSČ pošta	<b>10400 Praha 114</b>

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00240915</b>	hlavní činnost	
právní forma	<b>městská část</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel	<b>Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 10400</b>	CZ-NACE	<b>000000</b>

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	<b>271071812</b>		
fax	<b>271071819</b>		
e-mail	<b>podatelna@praha22.cz</b>		
WWW stránky			

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
<b>Ing. František Wetter</b>		<b>Tomáš Kaněra</b>	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.02.2025, 11:35:09



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4

<b>A.</b>	<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>233 370 332,73</b>	<b>28 065 101,07</b>	<b>227 584 742,55</b>	<b>31 625 221,86</b>
-----------	-----------------------	--	-----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------

<b>I.</b>	<b>Náklady z činnosti</b>		<b>193 134 144,83</b>	<b>28 065 101,07</b>	<b>190 496 071,60</b>	<b>31 625 221,86</b>
1.	Spotřeba materiálu	501	6 466 180,37	33 033,64	4 173 413,23	61 890,56
2.	Spotřeba energie	502	3 495 256,04	690 823,89	3 693 448,30	503 924,45
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504		4 794,35		846,39
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	7 644 213,80	7 849 357,94	4 351 591,86	5 578 115,34
9.	Cestovné	512	111 240,00		131 421,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	547 192,70		391 236,97	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	27 496 852,60	783 120,43	21 990 793,46	719 019,28
13.	Mzdové náklady	521	74 513 974,00	2 794 952,00	67 586 216,00	2 385 754,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	24 050 006,00	944 695,00	21 281 121,00	806 387,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	295 577,00		262 241,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	3 837 134,19		3 267 317,98	
17.	Jiné sociální náklady	528	1 363 541,00		1 155 616,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	154 028,50	840,00	128 507,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	262 200,00		14 300,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	382 544,77		277 315,30	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	8 035 641,08		36 371 204,37	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	21 695 155,90	7 338 999,00	20 164 824,00	7 295 321,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554		7 437 520,00		14 276 650,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	155 186,35	168 856,27	268 412,84	-6 454,59
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	169 000,00	18 042,00	1 000,00	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	11 781 465,37		4 251 813,93	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	677 755,16	66,55	734 277,36	3 768,43

<b>II.</b>	<b>Finanční náklady</b>					
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
	5. Ostatní finanční náklady	569				
<b>III.</b>	<b>Náklady na transfery</b>		<b>40 236 187,90</b>		<b>37 088 670,95</b>	
	2. Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	40 236 187,90		37 088 670,95	
<b>V.</b>	<b>Daň z příjmů</b>					
	1. Daň z příjmů	591				
	2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
<b>B.</b>	<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>228 565 317,83</b>	<b>39 473 966,10</b>	<b>217 249 884,34</b>	<b>52 568 374,77</b>
<b>I.</b>	<b>Výnosy z činnosti</b>		<b>18 257 588,08</b>	<b>32 405 253,72</b>	<b>41 576 585,63</b>	<b>38 424 409,44</b>
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	5 400,00			
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	369 033,00	3 680 310,44	335 394,00	6 203 032,45
	3. Výnosy z pronájmu	603		29 051 738,70		24 451 866,08
	4. Výnosy z prodaného zboží	604		7 189,25		1 242,98
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	3 231 437,00		2 718 730,00	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	876 392,25		1 674 602,00	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641			268 500,00	12 555,00
	10. Jiné pokuty a penále	642	1 912 950,00		838 600,00	
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643	369,28		4 701,79	
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644				
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646		228 494,00		2 000,00
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647		7 437 520,00		14 276 650,00
	16. Čerpání fondů	648	2 722 399,00		35 244 192,54	
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	9 139 607,55	-7 999 998,67	491 865,30	-6 522 937,07
<b>II.</b>	<b>Finanční výnosy</b>		<b>11 975 985,27</b>	<b>7 068 712,38</b>	<b>15 261 718,61</b>	<b>14 143 965,33</b>
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	11 975 985,27	223 821,95	15 261 718,61	80 443,85
	3. Kurzové zisky	663				
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664		6 844 890,43		14 063 521,48
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z transferů</b>		<b>151 600 828,63</b>		<b>133 632 891,56</b>	
	2. Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	151 600 828,63		133 632 891,56	
<b>V.</b>	<b>Výnosy ze sdílených daní a poplatků</b>		<b>46 730 915,85</b>		<b>26 778 688,54</b>	
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	46 730 915,85		26 778 688,54	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				

**C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ**

1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-4 805 014,90	11 408 865,03	-10 334 858,21	20 943 152,91
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-4 805 014,90	11 408 865,03	-10 334 858,21	20 943 152,91

\* Konec sestavy \*



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2024**IČO: **00240915**Název: **Městská část Praha 22**

UCS: 00240915

**MČ Praha 22**

UUS: HU

Hlavní účtárna

Sestavený ke dni 31. prosinci 2024

## Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Nové náměstí 1250**  
obec **Praha 114**  
PSČ pošta **10400 Praha 114**

## Místo podnikání

ulice, č.p. **Nové náměstí 1250**  
obec **Praha 114**  
PSČ pošta **10400 Praha 114**

## Údaje o organizaci

identifikační číslo **00240915**  
právní forma **městská část**  
zřizovatel **Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 10400**

## Předmět podnikání

hlavní činnost  
vedlejší činnost  
CZ-NACE **000000**

## Kontaktní údaje

telefon **271071812**  
fax **271071819**  
e-mail **podatelna@praha22.cz**  
WWW stránky

## Razítko účetní jednotky



## Osoba odpovědná za účetnictví

**Ing. František Wetter**

Podpisový záznam



## Statutární orgán

**Tomáš Kaněra**

Podpisový záznam



Okamžik sestavení (datum, čas): 11.02.2025, 13:47:09

Č.položky	Název položky	Účetní období
P.	<b>Stav peněžních prostředků k 1. lednu</b>	<b>268 843 927,12</b>
A.	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>	<b>29 657 828,02</b>
Z.	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>6 603 850,13</b>
A.I.	<b>Úpravy o nepeněžní operace (+/-)</b>	<b>20 917 941,31</b>
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	29 034 154,90
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	324 042,62
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-7 073 384,43
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-1 366 871,78
A.II.	<b>Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)</b>	<b>2 136 036,58</b>
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	-476 171,33
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	2 579 652,18
A.II.3.	Změna stavu zásob	32 555,73
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	<b>Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)</b>	
A.IV.	<b>Přijaté podíly na zisku</b>	
B.	<b>Peněžní toky z dlouhodobých aktiv</b>	<b>-44 670 905,42</b>
B.I.	<b>Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv</b>	<b>-52 354 419,42</b>
B.II.	<b>Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv</b>	<b>7 683 514,00</b>
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	7 683 514,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	<b>Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)</b>	
C.	<b>Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek</b>	<b>1 622 953,26</b>
C.I.	<b>Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)</b>	<b>3 090 022,12</b>
C.II.	<b>Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)</b>	<b>-1 568 161,45</b>
C.III.	<b>Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)</b>	<b>101 092,59</b>
F.	<b>Celková změna stavu peněžních prostředků</b>	<b>-13 390 124,14</b>
H.	<b>Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)</b>	
R.	<b>Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.</b>	<b>255 453 802,98</b>
	<b>KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)</b>	<b>255 453 802,98</b>
	<b>ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2</b>	<b>255 453 802,98</b>
	<b>PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY</b>	



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2024**IČO: **00240915**Název: **Městská část Praha 22**

UCS: 00240915

**MČ Praha 22**

UUS: HU

Hlavní účtárna

Sestavená ke dni 31. prosinci 2024

## Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Nové náměstí 1250**  
obec **Praha 114**  
PSČ pošta **10400 Praha 114**

## Místo podnikání

ulice, č.p. **Nové náměstí 1250**  
obec **Praha 114**  
PSČ pošta **10400 Praha 114**

## Údaje o organizaci

identifikační číslo **00240915**  
právní forma **městská část**  
zřizovatel **Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 10400**

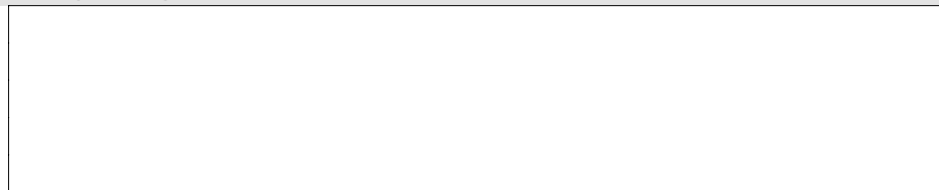
## Předmět podnikání

hlavní činnost  
vedlejší činnost  
CZ-NACE **000000**

## Kontaktní údaje

telefon **271071812**  
fax **271071819**  
e-mail **podatelna@praha22.cz**  
WWW stránky

## Razítko účetní jednotky



## Osoba odpovědná za účetnictví

**Ing. František Wetter**

Podpisový záznam



## Statutární orgán

**Tomáš Kaněra**

Podpisový záznam



Okamžik sestavení (datum, čas): 11.02.2025, 13:45:54

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
<b>VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM</b>		<b>2 950 394 947,24</b>	<b>525 511 947,68</b>	<b>339 444 069,15</b>	<b>3 136 462 825,77</b>
<b>A. Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>2 836 256 791,54</b>	<b>208 375 301,25</b>	<b>34 247 319,45</b>	<b>3 010 384 773,34</b>
<b>A.I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky</b>	<b>3 049 240 818,23</b>	<b>201 619 589,23</b>	<b>23 277 683,21</b>	<b>3 227 582 724,25</b>
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	543 636,06	6 696 223,85	-
3.	Bezúplatné převody	-			-
4.	Investiční transfery	-			-
5.	Dary	-	6 957 953,17		-
6.	Ostatní	-	194 118 000,00	16 581 459,36	-
<b>A.II.</b>	<b>Fond privatizace</b>				
<b>A.III.</b>	<b>Transfery na pořízení dlouhodobého majetku</b>	<b>127 632 878,24</b>	<b>515 163,55</b>	<b>1 366 871,78</b>	<b>126 781 170,01</b>
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
2.	Bezúplatné převody	-			-
3.	Investiční transfery	-	515 163,55		-
4.	Dary	-			-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	1 366 871,78	-
6.	Ostatní	-			-
<b>A.IV.</b>	<b>Kurzové rozdíly</b>				
<b>A.V.</b>	<b>Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody</b>	<b>336 313 904,48-</b>			<b>336 313 904,48-</b>
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
<b>A.VI.</b>	<b>Jiné oceňovací rozdíly</b>	<b>1 625 690,12</b>	<b>6 240 548,47</b>	<b>6 844 890,43</b>	<b>1 021 348,16</b>
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-			-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	6 240 548,47	6 844 890,43	-
3.	Ostatní	-			-
<b>A.VII.</b>	<b>Opravy předcházejících účetních období</b>	<b>5 928 690,57-</b>		<b>2 757 874,03</b>	<b>8 686 564,60-</b>
1.	Opravy minulého účetního období	-		2 757 874,03	-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
<b>B.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>	<b>36 327 256,90</b>	<b>8 035 641,08</b>	<b>2 867 549,00</b>	<b>41 495 348,98</b>
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>77 810 898,80</b>	<b>309 101 005,35</b>	<b>302 329 200,70</b>	<b>84 582 703,45</b>
<b>D.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>				

## **INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA - inventarizace majetku a závazků** **Městské části Praha 22 k 31. 12. 2024**

Název a sídlo vybrané účetní jednotky:

Městská část Praha 22

Nové Náměstí 1250

104 00 Praha 10

IČO: 00240915

Invent. středisko: 200178

Datum zpracování: 14. 3. 2025

Dle Pokynu tajemníka Úřadu městské části Praha 22 č. 1/2024 za základě obdrženého Metodického pokynu k zajištění a provedení Inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2024, který byl schválen Radou hl. m. Prahy pod usnesením č. 2153 dne 7. 10. 2024, byla provedena Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 k 31. 12. 2024.

Inventarizace byla provedena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Skutečné stavy se zjišťují k 31. 12. 2024, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky.

Výsledkem činností spojených s inventarizací dle výše uvedených předpisů je inventarizační zpráva, která je shrnutím všech podstatných skutečností o provedených inventurách.

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Směrnice pro provádění Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 č. 2/2020 ze dne 30. 10. 2020.

Inventarizační činnosti:

### 1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen jako Pokyn tajemníka Úřadu Městské části Praha 22 č. 1/2024 ze dne 30. 10. 2024. Inventarizační komise postupovaly v souladu s výše uvedenou vyhláškou a vnitřní organizační směrnicí. Jmenování předsedové/předsedkyně a členové/členky DIK převzali a podepsali jmenovací dekrety. Stanovené termíny byly dodrženy. Jednotlivé DIK zpracovaly Seznamy inventurních soupisů majetků a závazků ke dni 31. 12. 2024, které jsou nedílnou součástí přílohy k plánu inventur.

### 1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení členů inventarizačních komisí proběhlo jednotlivě v budově radnice Městské části Praha 22 v termínu od 4. 12. – 12. 12. 2024. Předseda hlavní inventarizační komise jednotlivce seznámil s průběhem plánu Inventarizace v souladu se Směrnicí k provádění inventarizace jejíž součástí je Metodický návod k provedení inventury, budov, pozemků, staveb, samostatných movitých věcí a movitých věcí. Při inventarizaci je nutnost dodržení bezpečnostních opatření při vykonávání povinností člena/členky inventarizační komise. Všem členům a členkám jednotlivých komisí byly vysvětleny kompetence jejich osoby a důvod zařazení. Členové a členky proškolení své osoby stvrdili podpisy v rámci převzetí jmenovacích dekretů.

### 1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Řádné zajištění skutečného fyzického stavu a porovnání se stavem evidenčním.



## 2. Průběh a výsledky inventarizace

Inventarizace v MČ Praha 22 probíhala ve II. etapách. I. etapa – prvotní inventura, proběhla u majetkových účtů 013, 018, 022, 028, 031, 032 (DIK II.1) a účtů 021, 028, 031, 036 (DIK II.2) ke dni 30. 11. 2024. Jednalo se o fyzické inventury, při kterých byly fyzicky porovnány evidence MODULU MAJ a ENO se skutečným stavem.

DIK II.1 nezjistila žádné inventarizační rozdíly. Některá zařízení byla vyhodnocena jako zařízení již dlouhodobě nepoužívaná nebo zařízení, která byla poškozena, kdy kompetentní osoby uvedené na majetkové kartě byly poučeny jakým způsobem mají požádat o vyřazení tohoto majetku. Tento majetek, který byl posouzený k vyřazení likvidační komisí na základě proběhlé inventarizace a vnitřního sdělení kompetentních osob, bude vyřazený nejpozději k 30. 6. 2025.

DIK II.2 porovnávala seznamy obecního majetku z evidence IS ENO, kdy tato evidence je rozšířenější oproti strohé evidenci GINIS MAJ. Evidence majetku dle IS ENO byla porovnána s aktuálně platnými listy vlastnictví katastrálních území dle aktuální evidence na Katastru nemovitostí, kde se nachází majetek Městské části Praha 22.

Na základě této prvotní inventury byly zjištěny skutečné stavy a vypracovány inventurní soupisy. Po dokončení prvotních inventur proběhly inventury rozdílové. Dále byly sestaveny dodatečné inventurní soupisy. Inventurní soupisy i dodatečné inventurní soupisy jsou zaznamenány v Seznamech inventurních soupisů majetků a závazků, které jsou nedílnou součástí Přílohy k plánu inventur.

II. etapa spočívala v porovnání účetních stavů ke dni sestavení řádné účetní závěrky t.j. k 31. 12. 2024 s jednotlivými evidencemi. Jednalo se o dokladovou inventuru, kterou prováděla.

DIK II.3. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech ekonomického oddělení. Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení prvotních inventur a byly zpracovány rozdílové inventury na přírůstky a úbytky. Ekonomickým úsekem nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly.

Dle doporučení hlavní inventarizační komise bude v r. 2025 pokračováno v narovnávání vlastnických práv u zjištěných nedostatků při inventarizaci předchozích let a proběhlých revizí k. ú. Pitkovice a k. ú. Hájek u Uhříněvsi, kdy s ohledem na rozsáhlou administrativu k vyřešení nedostatků se postupuje velmi pomalu a dohledání podkladů let minulých je komplikované, ale pro řešení majetkoprávních vztahů podstatné.

Bude pokračováno:

- započít jednání v narovnání duplicity vlastnictví u pozemků:

parc. č. 9/5, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019), parc. č. 2012/2, k. ú. Uhříněves, parc. č. 111/2, parc. č. 196/23, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019),

- započít/pokračovat v jednání případně dokončit schválené majetkové narovnání k 31. 12. 2024 – neoprávněné nebo dlouhodobé účelové využívání části nebo celého pozemku ve svěřené správě MČ P22: parc. č. 398, parc. č. 534/2, parc. č. 535, parc. č. 588/1, parc. č. 668/2, parc. č. 670/1, parc. č. 1435/7, parc. č. 1646/13, parc. č. 1653/3, parc. č. 1814/43, parc. č. 1814/79, parc. č. 1841/6, parc. č. 1858/1, parc. č. 1858/20, parc. č. 1884/243, parc. č. 1884/247, parc. č. 1920/3, parc. č. 1920/4, parc. č. 1920/397, parc. č. 2016/2, parc. č. 2061, parc. č. 2084/2, parc. č. 2097/2, parc. č. 2097/3, parc. č. 2150, parc. č. 2122/1, parc. č. 2122/2, parc. č. 2122/3, parc. č. 2122/6, parc. č. 2122/8, parc. č. 2156/4, parc. č. 2178/6, k. ú. Uhříněves, parc. č. 60/3, parc. č. 118, parc. č. 119, parc. č. 140, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 195, parc. č. 202/2, parc. č. 213/8, parc. č. 286/8, parc. č. 286/11, parc. č. 195, parc. č. 154/2, parc. č. 153/2, parc. č. 166/1, parc. č. 140, parc. č. 119, parc. č. 60/3, parc. č. 254/37, k. ú. Hájek u Uhříněvsi (RO-7/2019), parc. č. 15, parc. č. 107/3, parc. č. 112/2,

parc. č. 118/1, parc. č. 144/4, parc. č. 168/1, parc. č. 168/2, parc. č. 262/1, parc. č. 279/6, k. ú. Pitkovice (RO-3/2019).

- započít/pokračovat v jednání – s vlastníky pozemků, které jsou dotčeny stavbami veřejně přístupných komunikací (netýká se účelových komunikací) pro zajištění souladu vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku umístěné i pro potřeby DTM: parc. č. 1653/84, parc. č. 1653/110, parc. č. 1653/135, parc. č. 1752, parc. č. 1900/2, parc. č. 1900/3, parc. č. 1906/22, parc. č. 2176/5, parc. č. 2202/3, parc. č. 2269/2, parc. č. 2269/3, parc. č. 2270/10, parc. č. 2271/1, parc. č. 2271/4, parc. č. 2271/6, k. ú. Uhřetěves, parc. č. 40/5, k. ú. Pitkovice, parc. č. 185/4, parc. č. 185/5, parc. č. 190, parc. č. 196/5, k. ú. Hájek u Uhřetěvsi.

Odborem správy majetku budou dále posouzeny dlouhodobé smluvní vztahy v rámci užívání majetku ve svěřené správě především pozemků, které jsou součástí oplocených zahrad při rodinných domech a areálech. Je jisté, že tyto pozemky nebude možné nikdy využít v rámci potřeb MČ P22.

Hlavní inventarizační komise konstatovala, že průběh uskutečněné Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024 byl bez zjištění vážných nedostatků.

Za hlavní inventarizační komisi dne 17. 3. 2025

Mgr. Vladimír Štíbr, LL.M – předseda.....

Mgr. Eva Šebková – členka .....

Ing. Kateřina Fedřková – členka.....

#### Seznam příloh:

Pokyn tajemníka Úřadu Městské části Praha 22 č. 1/2024

Směrnice pro provádění inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 2/2020 ze dne 30. 10. 2020

Jmenovací dekrety