



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2025

Bod č. 10 - Uzavření kupní smlouvy na prodej části pč. 1436/20 v k.ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o spolupráci se spol. Lofer Property s.r.o.

Datum jednání: 23. 4. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 31. 1. 2026

Schválil: Tomáš Kaněra

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Kateřina Fedková, Ing.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti Lofer Property s.r.o. s žádostí o odkup části pč. 1436/20 v k.ú. Uhříněves. Společnost má zájem kupovanou část využít v rámci výstavby projektu „7 řadových rodinných domů LOFER“. Záměr prodeje části pč. 1436/20 v k.ú. Uhříněves schválila RMČ Praha 22 usnesením UR-8-1/25 s projekt byl projednán 14.10.2024 na 2/24 jednání Komise výstavby a územního plánování RMČ. Dle GP má nově oddělovaná část označení 1436/27 a má výměru 228 m². Cena bude určena na základě aktuální cenové mapy stavebních pozemků ve výši 9.500,-Kč/m² tj. celkem 2.166.000,-Kč. Ve smlouvě bude dále ujednána výhrada zpětné koupě, tzn. v případě, že do 31.12.2030 neodjede k vydání společného povolení pro projekt „7 řadových rodinných domů LOFER“, má MČ Praha 22 právo žádat vrácení předmětu převodu zpět.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-170-7/25 dne 2.4.2025. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1436/27 v k.ú. Uhříněves byl na úřední desce zveřejněn od 7.4.2025 do 22.4.2025.

Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt o předpokládané hodnotě HPP 1407 m², tak MČ Praha 22 usnesením UR-9-1/25 požaduje i uzavření smlouvy o spolupráci. Dle metodiky spoluúčasti investorů schválené hl. m. Prahou je aktuální výše kompenzace pro rok 2025 ve výši 948,-Kč/HPP, celková kompenzace by tedy měla být ve výši 1.333.836,-Kč.

S uzavřením smlouvy o spolupráci souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-171-7/25 dne 2.4.2025.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1436/27 o výměře 228 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1436/20 o výměře 559 m², vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) se společností Lofer Property s.r.o., Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 08283362, za celkovou cenu ve výši 2.166.000,- Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.
- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci v souvislosti s realizací

projektu „7 řadových rodinných domů LOFER“ se společností Lofer Property s.r.o., Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 08283362.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.

Přílohy bodu

- KS Lofer (003).pdf
- GP Lofer.pdf
- cenová mapa Lofer.pdf
- mapa Lofer.png
- Smlouva o spolupráci Lofer.pdf
- RRD Uhrineves_hrubopis stud.pdf
- RD Lofer.pdf