

VP Developers s.r.o.

zastoupena Ing. Jiřím Prušou, jednatelem
sídlo Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 Stodůlky
IČ: 074 07 785
(dále jen „**dárce**“)

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250/10, Uhříněves, 104 00 Praha
IČ: 00240915
zastoupená starostou MČ panem Tomášem Kaněrou
(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č.2262/19 a parc. č. 2262/21, pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví 919 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „Pozemky“).
- 1.2 Dárce prohlašuje, že jeho oprávnění disponovat s nemovitostmi, které má ve svém výlučném vlastnictví, není omezeno s výjimkou omezení, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
- 1.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darovaných nemovitostí je mu znám, že odpovídá dohodnutému stavu a souhlasí s ním.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému **pozemky parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21**, zapsané na listu vlastnictví 919 pro **katastrální území Uhříněves**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha včetně všech jejích součástí, příslušenství, práv a povinností s nimi spojenými a včetně všech staveb na nich umístěných, přičemž na pozemku parc.č. 2262/19 se nachází chodník a na pozemku parc.č. 2262/21 se nachází prodloužení komunikace.
- 2.2 Obdarovaný tímto přijímá nemovitosti včetně všech jejích součástí, příslušenství, práv a povinností s nimi spojenými a včetně všech staveb na nich umístěných, do vlastnictví

hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 se svěřenou správou pro obdarovaného.

- 2.3 Pro úplnost smluvní strany konstatují, že předmětem daru nejsou inženýrské sítě umístěné v Pozemcích.

III. Předání předmětu převodu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se Pozemky považují za předané ke dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. O předání staveb na pozemku bude sepsán předávací protokol.

IV. Další ujednání

- 4.1 Dárce se touto smlouvou zavazuje převést na obdarovaného záruky poskytnuté zhotovitelem stavby chodníku převáděného touto smlouvou na základě bodu 2.1.

- 4.2 Před podpisem smlouvy předá dárce obdarovanému následující dokumenty:

- stavební povolení a kolaudační rozhodnutí opatřené doložkou o jejich právní moci pro výstavbu výše uvedeného chodníku a komunikace
- ocenění staveb pro účely účetní evidence ve formě čestného prohlášení
- technickou dokumentaci ke stavbě chodníku

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Obdarovaný se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva postoupena Magistrátu hlavního města Prahy k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou návrhu na vklad. Návrh na vklad však bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.

- 5.2 Správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 6.2 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 6.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce, dvě obdarovaný a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., a v registru bude zveřejněna prostřednictvím obdarovaného.
- 6.5 Obdarovaný ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany kupujícího veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 23.4.2025 pod číslem UZ-xx-3/25.

Přílohy: výpis z KN

V Praze dne

V Praze dne

.....
VP Developers s.r.o.
Ing. Jiří Pruša, jednatel

.....
Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta MČ