



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2025

### **Bod č. 14 - Projednání dalšího postupu ve věci oznámení o vzniku škody od společnosti Cocktail Media, s.r.o.**

**Datum jednání:** 23. 4. 2025

**Č.j.:**

**Termín plnění:** 30. 1. 2026

**Schválil:** Tomáš Kaněra

**Předkládá:** Tomáš Kaněra

**Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing.

**Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing.

**Odbor:** úsek činnosti s nemovitostmi

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Dne 12.9.2024 obdržela MČ Praha 22 dopis společnosti Cocktail Media, s.r.o., týkající se oznámení o vzniku škody v souvislosti se zrušeným UR pro stavbu „Obytný soubor Kašperská“. Tento dopis projednalo Zastupitelstvo MČ Praha 22 na svém jednání č. 5/2024 dne 16.12.2024. Nyní je třeba projednat možnosti dalšího postupu ve věci oprávněnosti nároku investora Cocktail Media s.r.o. na náhradu škody ve výši přesahující 50 milionů Kč.

Územní rozhodnutí pro projekt „OS Kašperská“ společnosti Cocktail Media, s.r.o. zrušil Městský soud v Praze rozsudkem ze dne 6.6.2024. Soud neshledal porušení stavebních předpisů ani jiných předpisů ze strany společnosti Cocktail Media, s.r.o. Soud UR zrušil výlučně pro 2 důvody, z nichž jedním bylo porušení právních předpisů MHMP, kdy byly z ÚR vypuštěny podmínky závazného stanoviska OŽDP, týkající se umístění stanoviště na směsný odpad. Druhým důvodem byl úkon tehdejšího starosty pana Vojtěcha Zelenky, jímž byl odvolán souhlas dle §184a SSZ ze strany MČ Praha 22. Dle právních analýz tím došlo k porušení smlouvy mezi MČ Praha 22 a společností Cocktail Media s.r.o.

V reakci na oznámení o vzniku škody požádala Rada MČ Praha 22 Ing. arch. Mgr. Marka Dolejše a AK Olejníček et Soter Legal o prověření postavení Městské části Praha 22 vzhledem k odpovědnosti za škodu dle oznámení společnosti Cocktail Media s.r.o. Obě právní stanoviska měli zastupitelé na svém jednání č. 5/2024 k dispozici. Oba posudky uvedly, že je reálně možné, že v důsledku porušení smlouvy tehdejší starostou panem Vojtěchem Zelenkou vznikne MČ P22 povinnost k náhradě škody, kterou by eventuálně mohla následně dále nárokovat po panu Vojtěchovi Zelenkovi, právě proto, že jednal v době svého působení ve funkci starosty v rozporu s uzavřenou smlouvou a bez pověření kolektivního orgánu MČ Praha 22, a tedy převzal osobní odpovědnost. Odpovědnost pana Vojtěcha Zelenky však nemění nic na tom, že smluvním partnerem vůči společnosti Cocktail Media, s.r.o. byla pouze Městská část Praha 22, a tudíž i odpovědnost vůči Cocktail Media s.r.o. může mít přímo pouze MČ Praha 22. Jedním z možných řešení vzniklé situace je uzavření plánovací smlouvy s investorem ve smyslu § 130 NSZ, tj. dobrovolné plánovací smlouvy s veřejnoprávním charakterem, na základě které MČ investorovi poskytne součinnost při uskutečnění záměru a nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat prostředky, které by byly v rozporu s obsahem plánovací smlouvy. MČ Praha 22 také může udělit souhlas se záměrem podle § 187 stavebního zákona a zavázat se k zřízení věcných břemen, týkajících se přípojek a sítí v souvislosti se

záměrem a převzít od investora jím zhotovené stavby, příp. pozemky, do svého vlastnictví. Tímto postupem může dojít ze strany MČ Praha 22 k smírnému vyřešení uvedeného sporu.

S předložení tohoto materiálu do ZMČ souhlasila RMČ Praha 22 na svém 8/25 zasedání dne 16.4.2025.

### **Návrhy usnesení**

---

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasí s jednáním se společností Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27166589 ve věci Oznámení o vzniku škody ze dne 12.9.2024 s cílem odvrátit hrozící povinnost k náhradě škody a dohodnout mimosoudní smírné řešení.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí se zahájením jednání se společností Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27166589 ve věci Oznámení o vzniku škody ze dne 12.9.2024 s cílem odvrátit hrozící povinnost k náhradě škody a dohodnout mimosoudní smírné řešení např. formou uzavření plánovací smlouvy ve smysl §130 NSZ a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit tento návrh řešení Zastupitelstvu MČ Praha 22 ke schválení.

### **Přílohy bodu**

- Oznámení o vzniku škody Coc.pdf
- AK\_Dolejs\_MCP22\_Stanovisko.pdf
- AK\_Olejnicek\_MCP22\_Stanovis.pdf