



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

# Program zasedání zastupitelstva č. 2/2025

**které se bude konat 23. 4. 2025 v 15:00 hodin.**

**Místo konání: Multikulturní budova Uhříněveského muzea, Nové náměstí 1251, 104 00 Praha 10 - Uhříněves**

## 1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Tomáš Kaněra | **Termín:** IHNED |

## 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Program jednání:

1. Zahájení, určení skrutátorů, volba návrhového výboru a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 5.3.2025
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
6. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22
7. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31.12. 2024
8. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2024 (období 3. 7. 2024 - 17. 12. 2024)
9. Souhlas se zápisem stavby vodního díla „rybníka Nadýmač“
10. Uzavření kupní smlouvy na prodej části pč. 1436/20 v k.ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o spolupráci se spol. Lofer Property s.r.o.
11. Přijmutí daru pozemků parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21 v k.ú. Uhříněves včetně staveb komunikací od společnosti VP Developers s.r.o.
12. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.)
13. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.)
14. Projednání dalšího postupu ve věci oznámení o vzniku škody od společnosti Cocktail Media, s.r.o.
15. K revokaci usnesení RMČ UR-661-29/24 ze dne 27. 11. 2024 k záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce, služby a dodávky“
16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství

## Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

## Přílohy 2. bodu

- Oznámení o svolání 2. ZMČ P.pdf
- 

## 3. Kontrola zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 5.3.2025 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

K ověřenému zápisu neměli zastupitelé žádnou připomínku.

Zápis je přílohou bodu.

## Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje zápis z 1. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 5.3.2025.

## Přílohy 3. bodu

- Anonym-Zapis-z-1.ZMČ.pdf
- 

## 4. Kontrola plnění usnesení - Informační

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrola plnění usnesení je přílohou bodu.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z předešlých zasedání.

---

## 5. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

**Předkládá:** Zuzana Straková | **Zpracoval:** Irena Röslerová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Zuzana Straková

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě jednacího řádu Kontrolního výboru ZMČ Praha 22, kapitola 7 bod 6), se předkládá zápis z Kontrolního výboru na nejbližším řádném jednání ZMČ. V rozhodném období se konalo 19. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 dne 14.04.2025.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí zápis z 19. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22.

## Přílohy 5. bodu

- Zápis ze 19. KV.pdf

---

## 6. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22 - Informační

**Předkládá:** Jaroslav Straka | **Zpracoval:** František Wetter, Ing. | **Zodpovídá:** František Wetter, Ing. | **Termín:** 31. 5. 2025 | **Schválil:** František Wetter, Ing., Jaroslav Straka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze projednal FV ZMČ Praha 22 na svých jednáních materiály podle programu, ke kterým byla přijata jednotlivá usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere předložený zápis z 9. jednání FV ZMČ Praha 22 ze dne 2.4.2025 na vědomí.

### Přílohy 6. bodu

- FV\_09\_2025\_zápis.pdf
- 

## 7. Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31.12. 2024 - Informační

**Předkládá:** Miroslav Roth | **Zpracoval:** Lenka Viktorová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA, Miroslav Roth

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 dne 19. 3. 2025, usnesením č. UR-151-6/25 vzala na vědomí výsledek Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2024 a uložila gesčnímu radnímu předložit informaci o výsledcích inventarizace zastupitelstvu na vědomí.

Dle Pokynu tajemníka Úřadu městské části Praha 22 č. 1/2024 za základě obdrženého Metodického pokynu k zajištění a provedení Inventarizace majetku a závazků hl. m. Prahy k 31. 12. 2024, který byl schválen Radou hl. m. Prahy pod usnesením č. 2153 dne 7. 10. 2024, byla provedena Inventarizace majetku a závazků Městské části Praha 22 k 31. 12. 2024. Inventarizace byla provedena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Skutečné stavy se zjišťují k 31. 12. 2024, tj. ke dni sestavení řádné účetní závěrky.

Výsledkem činností spojených s inventarizací dle výše uvedených předpisů je inventarizační zpráva, která je shrnutím všech podstatných skutečností o provedených inventurách.

Hlavní inventarizační komise konstatovala, že průběh uskutečněné Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2024 byl bez zjištění vážných nedostatků.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výsledky Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2024.

### Přílohy 7. bodu

- Směrnice\_2-2020\_prov.Inv.pdf
- Pokyn TAJ 1\_2024 Inventariz.pdf

- Dekrety\_HIK-DIK.pdf
  - Inventarizační zpráva 2024..pdf
- 

## 8. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2024 (období 3. 7. 2024 - 17. 12. 2024) - Informační

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Zodpovídá:** Roman Petr, Ing. MPA, LLM | **Termín:** 23. 4. 2025 | **Schválil:** Roman Petr, Ing., MPA, LLM, Tomáš Kaněra

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada MČ Praha 22 předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 22 zprávu o její činnosti za 2. pololetí 2024.

Zpráva je předkládána v souladu § 94 odst. 1 (Na postavení a jednání rady městské části a na práva a povinnosti jejích členů se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení a jednání a na práva a povinnosti členů rady hlavního města Prahy, není-li zákonem stanoveno jinak. Na rozhodování rady městské části se obdobně použijí ustanovení vztahující se na rozhodování rady hlavního města Prahy, není-li zákonem nebo Statutem stanoveno jinak) a § 70, odst. 4 (Rada hlavního města Prahy podává pololetně na zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy zprávu o své činnosti) zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je za období od 3. 7. do 17. 12. 2024, kdy se Rada MČ Praha 22 sešla na 14 jednáních.

Zápisy z jednání Rady MČ Praha 22 jsou zveřejněny na webu MČ Praha 22 v anonymizované podobě, z důvodu dodržení zákona na ochranu osobních údajů, a to vždy v zákonné lhůtě do 15 dnů od konání jednání (§ 70 odst.5 novelizovaného Zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze k 1.1.2024).

Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2024 (období 3. 7. 2024 - 17. 12. 2024) byla projednána na jednání rady dne 19. 3. 2024 usnesením č. UR-105-6/25.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha 22 za 2. pololetí roku 2024 (období 3. 7. 2024 - 17. 12. 2024).

### Přílohy 8. bodu

- Zpráva o činnosti RMČ P22.pdf
- 

## 9. Souhlas se zápisem stavby vodního díla „rybníka Nadýmač“ - Hlasovatelný

**Předkládá:** Miroslav Roth | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing. | **Termín:** 31. 12. 2025 | **Schválil:** Miroslav Roth

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil Státní pozemkový úřad s žádostí o souhlas se zápisem stavby vodního díla - hráze rybníka Nadýmač. Jedná se o stavbu ve vlastnictví státu na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 22 a to parc. č. 186/2, 187, 188/2 a 2016/2 v k.ú. Uhříněves. Jedná se o historickou stavbu, jejímž původním vlastníkem byl VÚŽV, který stavbu v roce 2000 převedl do správy Pozemkového fondu ČR. Stavba byla ověřena pasportem stavby vydaným pod č.j.

P22 1854/2023 OVÚP 13 ze dne 7.12.2023. Z důvodu zápisu stavby na katastr je třeba podepsat souhlasné prohlášení vlastníka o existenci stavby.

S podepsáním souhlasného prohlášení vlastníka o existenci stavby souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-156-6/25 dne 19.3.2025.

### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje podepsání souhlasného prohlášení vlastníka o existenci stavby vodního díla – hráze rybníka Nadýmač se Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat souhlasné prohlášení.

### Přílohy 9. bodu

- Souhlasné prohlášení - hráz.pdf
  - mapa Nadýmač.jpg
  - Geometrický plan pro vyznač.pdf
- 

## 10. Uzavření kupní smlouvy na prodej části pč. 1436/20 v k.ú. Uhříněves a uzavření smlouvy o spolupráci se spol. Lofer Property s.r.o. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing. | **Termín:** 31. 1. 2026 | **Schválil:** Tomáš Kaněra

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na MČ Praha 22 se obrátil zástupce společnosti Lofer Property s.r.o. s žádostí o odkup části pč. 1436/20 v k.ú. Uhříněves. Společnost má zájem kupovanou část využít v rámci výstavby projektu „7 řadových rodinných domů LOFER“. Záměr prodeje části pč. 1436/20 v k.ú. Uhříněves schválila RMČ Praha 22 usnesením UR-8-1/25 s projekt byl projednán 14.10.2024 na 2/24 jednání Komise výstavby a územního plánování RMČ. Dle GP má nově oddělovaná část označení 1436/27 a má výměru 228 m<sup>2</sup>. Cena bude určena na základě aktuální cenové mapy stavebních pozemků ve výši 9.500,-Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 2.166.000,-Kč. Ve smlouvě bude dále ujednána výhrada zpětné koupě, tzn. v případě, že do 31.12.2030 neodjede k vydání společného povolení pro projekt „7 řadových rodinných domů LOFER“, má MČ Praha 22 právo žádat vrácení předmětu převodu zpět.

S uzavřením kupní smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-170-7/25 dne 2.4.2025. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1436/27 v k.ú. Uhříněves byl na úřední desce zveřejněn od 7.4.2025 do 22.4.2025.

Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt o předpokládané hodnotě HPP 1407 m<sup>2</sup>, tak MČ Praha 22 usnesením UR-9-1/25 požaduje i uzavření smlouvy o spolupráci. Dle metodiky spoluúčasti investorů schválené hl. m. Prahou je aktuální výše kompenzace pro rok 2025 ve výši 948,-Kč/HPP, celková kompenzace by tedy měla být ve výši 1.333.836,-Kč.

S uzavřením smlouvy o spolupráci souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-171-7/25 dne 2.4.2025.

### Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1436/27 o výměře 228 m<sup>2</sup> (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1436/20 o výměře 559 m<sup>2</sup>,

vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) se společností Lofer Property s.r.o., Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 08283362, za celkovou cenu ve výši 2.166.000,- Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.

B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci v souvislosti s realizací projektu „7 řadových rodinných domů LOFER“ se společností Lofer Property s.r.o., Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 08283362.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat smlouvu o spolupráci.

## **Přílohy 10. bodu**

- KS Lofer (003).pdf
  - GP Lofer.pdf
  - cenová mapa Lofer.pdf
  - mapa Lofer.png
  - Smlouva o spolupráci Lofer.pdf
  - RRD Uhrineves\_hrubopis stud.pdf
  - RD Lofer.pdf
- 

## **11. Přijmutí daru pozemků parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21 v k.ú. Uhříněves včetně staveb komunikací od společnosti VP Developers s.r.o. - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Miroslav Roth | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing. | **Termín:** 31. 12. 2025 | **Schválil:** Miroslav Roth

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na MČ Praha 22 byla doručena žádost společnosti VP Developers s.r.o. o přijmutí daru pozemků parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21 v k.ú. Uhříněves včetně staveb, které se na pozemcích nacházejí. Na pozemku parc. č. 2262/21 se nachází prodloužení komunikace, která navazuje na plánovanou propojovací komunikaci ulic U uhříněveské obory a ul. Lávová. Na pozemku parc. č. 2262/19 se nachází chodník spojující ul. U Uhříněveské obory a ul. V Bytovkách. Stavby byly vybudovány v rámci výstavby Bytového domu Rezidence Uhříněveská obora. Dárce převede na obdarovaného záruky na stavby poskytnuté zhotovitelem stavby.

S uzavřením darovací smlouvy souhlasila RMČ Praha 22 usnesením č. UR-200-8/25 dne 16.4.2025.

### **Návrhy usnesení**

A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijmutí daru pozemků parc. č. 2262/19 a parc. č. 2262/21 v k.ú. Uhříněves včetně stavby prodloužení komunikace a stavby chodníku od společnosti VP Developers s.r.o., Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 074 07 785.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ Praha 22 podepsat darovací smlouvu.

## Přílohy 11. bodu

- vypis dar VP.jpg
  - mapa dar VP.jpg
  - darovací smlouva VP Develop.pdf
- 

## 12. Projednání dalšího postupu ve věci oznámení o vzniku škody od společnosti Cocktail Media, s.r.o. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Kateřina Fedková, Ing. | **Zodpovídá:** Kateřina Fedková, Ing. | **Termín:** 30. 1. 2026 | **Schválil:** Tomáš Kaněra

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 12.9.2024 obdržela MČ Praha 22 dopis společnosti Cocktail Media, s.r.o., týkající se oznámení o vzniku škody v souvislosti se zrušeným UR pro stavbu „Obytný soubor Kašperská“. Tento dopis projednalo Zastupitelstvo MČ Praha 22 na svém jednání č. 5/2024 dne 16.12.2024. Nyní je třeba projednat možnosti dalšího postupu ve věci oprávněnosti nároku investora Cocktail Media s.r.o. na náhradu škody ve výši přesahující 50 milionů Kč.

Územní rozhodnutí pro projekt „OS Kašperská“ společnosti Cocktail Media, s.r.o. zrušil Městský soud v Praze rozsudkem ze dne 6.6.2024. Soud neshledal porušení stavebních předpisů ani jiných předpisů ze strany společnosti Cocktail Media, s.r.o. Soud UR zrušil výlučně pro 2 důvody, z nichž jedním bylo porušení právních předpisů MHMP, kdy byly z ÚR vypuštěny podmínky závazného stanoviska OŽDP, týkající se umístění stanoviště na směsný odpad. Druhým důvodem byl úkon tehdejšího starosty pana Vojtěcha Zelenky, jímž byl odvolán souhlas dle §184a SSZ ze strany MČ Praha 22. Dle právních analýz tím došlo k porušení smlouvy mezi MČ Praha 22 a společností Cocktail Media s.r.o.

V reakci na oznámení o vzniku škody požádala Rada MČ Praha 22 Ing. arch. Mgr. Marka Dolejše a AK Olejníček et Soter Legal o prověření postavení Městské části Praha 22 vzhledem k odpovědnosti za škodu dle oznámení společnosti Cocktail Media s.r.o. Obě právní stanoviska měli zastupitelé na svém jednání č. 5/2024 k dispozici. Oba posudky uvedly, že je reálně možné, že v důsledku porušení smlouvy tehdejší starostou panem Vojtěchem Zelenkou vznikne MČ P22 povinnost k náhradě škody, kterou by eventuálně mohla následně dále nárokovat po panu Vojtěchovi Zelenkovi, právě proto, že jednal v době svého působení ve funkci starosty v rozporu s uzavřenou smlouvou a bez pověření kolektivního orgánu MČ Praha 22, a tedy převzal osobní odpovědnost. Odpovědnost pana Vojtěcha Zelenky však nemění nic na tom, že smluvním partnerem vůči společnosti Cocktail Media, s.r.o. byla pouze Městská část Praha 22, a tudíž i odpovědnost vůči Cocktail Media s.r.o. může mít přímo pouze MČ Praha 22. Jedním z možných řešení vzniklé situace je uzavření plánovací smlouvy s investorem ve smyslu § 130 NSZ, tj. dobrovolné plánovací smlouvy s veřejnoprávním charakterem, na základě které MČ investorovi poskytne součinnost při uskutečnění záměru a nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat prostředky, které by byly v rozporu s obsahem plánovací smlouvy. MČ Praha 22 také může udělit souhlas se záměrem podle § 187 stavebního zákona a zavázat se k zřízení věcných břemen, týkajících se přípojek a sítí v souvislosti se záměrem a převzít od investora jím zhotovené stavby, příp. pozemky, do svého vlastnictví. Tímto postupem může dojít ze strany MČ Praha 22 k smírnému vyřešení uvedeného sporu.

S předložením tohoto materiálu do ZMČ souhlasila RMČ Praha 22 na svém 8/25 zasedání dne 16.4.2025.

## Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 nesouhlasí s jednáním se společností Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27166589 ve věci Oznámení o vzniku škody ze dne 12.9.2024 s cílem odvrátit hrozící povinnost k náhradě škody a dohodnout mimosoudní smírné řešení.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí se zahájením jednání se společností Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 27166589 ve věci Oznámení o vzniku škody ze dne 12.9.2024 s cílem odvrátit hrozící povinnost k náhradě škody a dohodnout mimosoudní smírné řešení např. formou uzavření plánovací smlouvy ve smysl §130 NSZ a ukládá Radě MČ Praha 22 předložit tento návrh řešení Zastupitelstvu MČ Praha 22 ke schválení.

## Přílohy 12. bodu

- Oznámení o vzniku škody Coc.pdf
  - AK\_Dolejs\_MCP22\_Stanovisko.pdf
  - AK\_Olejnicek\_MCP22\_Stanovis.pdf
- 

## 13. Interpelace členů zastupitelstva (pevný bod zařazený v době od 17:00 hod do 17:45 hod.) - Informační

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Prostor věnovaný zastupitelům.

ZAS Motlochová - dotaz na MUDr. Smutka - místní pediatrie, momentálně jsou zde 3 pediatričky - jestli má MČ nějakou koncepci při případném hledání nové pediatričky, pokud by paní MUDr. Hálová, chtěla ukončit svoji praxi

- požádala o nápravu v jednání úřadu s paní MUDr. Termerovou při jednáních OSM o NP

Odpovídali: RAD MUDr. Smutek, starosta, RAD Roth

Čas audiozáznamu 2:11:37

### ZAS Kabilová

- položila dotaz v jaké fázi je výstavba jurty, kde bude stát a zda má MČ již vytvořenou koncepci na její využití

Odpovídala: RAD Vagenknechtová

Čas audiozáznamu 2:20:15

### ZAS Straková - dotaz na RAD Konopásk

- na zhodnocení vývoje dopravní situace v zjednosměrnění ul. Václava Trojana a jaké bude pokračování

Odpovídal: RAD Konopásek

Čas audiozáznamu 2:21:57

### ZAS Motlochová

- jak se bude řešit situace, existuje plán B, pokud se naši prvňáčci nevejdou do našich základních škol



Odpovídala: RAD Vagenknechtová

Čas audiozáznamu 2:24:05

#### ZAS Kabilová

- jestli má MČ nějaké vyhodnocení sdílených kol v Uhříněvsi

- v jaké fázi se nachází projekt "Zahrádky"

Odpovídali: RAD Konopásek, RAD Turnovský

Čas audiozáznamu 2:26:15

#### ZAS Musil

- připomněl se požadavkem na vytvoření seznamu udělení čestné občanství

Odpovídal: starosta - od ledna je vytvořena na webu MČ záložka - Městská část/Čestné

občanství/Udělení čestného občanství Zastupitelstvem MČ Praha 22

- dotázal se, zda je možno nějak řešit nebezpečnou dopravní situaci na křižovatce ul. Podleská x Fr.

Divíše, kde jsou časté dopravní nehody

- dotázal se, jak to vypadá s možností zavedení radarového systému z hlediska měření rychlosti

- položil dotaz, jak to vypadá s dokončením lávky ve Vivusu a kdy se vrátí zpět parkovací místa

Odpovídali: RAD Konopásek, STA Kaněra

Čas audiozáznamu 2:30:10

#### ZAS Klich - připomněl řešení situace Uhříněveského hřbitova

- přednesl prosbu z řad občanů na zamykání hřbitova - ztrácí se zde květinová výzdoba, svíčky apod., není zde žádná možnost zapůjčení nářadí, když MČ zakoupí nové je odcizeno nebo rozbito

Odpovídal: RAD Turnovský

Čas audiozáznamu 2:37:42

#### ZAS Motlochová

- MČ má několik k prostorů pronájmu - zda existují nějaká pravidla pronájmu pro občany - požádala o zveřejnění na web a zároveň o zaslání

- dotázala se v jakém je stavu a kdy bude hotova lávka k nové přístavbě přes Vodici u Bří Jandusů

Odpovídali: RAD Roth - přislíbil zaslat, RAD Langmajer

Čas audiozáznamu 2:45:10

#### ZAS Kabilová

- při schvalování rozpočtu MČ na rok 2025 se na zasedání zastupitelstva zvedla diskuse o výši příjmů v rámci dopravně správních agend - požádala o odpověď, kolik se vybralo peněz na dopravních přestupcích, jestli se navýšily příjmy do rozpočtu vzhledem k nárůstu pracovním místům v odboru dopravně správních agend

- na stánkách MČ proběhlo výběrové řízení na tajemníka úřadu - dotázala se, zda bylo úspěšné a zda máme tajemníka vybraného.

Odpovídali: starosta, RAD Roth

Čas audiozáznamu 2:48:03

#### ZAS Straková

- položila otázku, zda MČ nechce zvážit otevření hřiště pro veřejnost i o víkendech a prodloužení otvírací doby ve všední dny

Odpověděla: RAD Vagenknechtová

Čas audiozáznamu 2:50:05

ZAS Motlochová

Paní zastupitelka nestačila v časovém limitu položit svoji otázku a tak, ji pan starosta požádal, ať svůj dotaz zašle a bude jí odpovězeno písemně.

- Kdy bude probíhat rekonstrukce lávky (k Nové budově ZŠ Jandusů). Platí, že v letních měsících? A jak bude zajištěn náhradní přechod přes Říčanku.

*Čas audiozáznamu 2:52:15*

---

## **14. Interpelace občanů (pevný bod zařazený v době od 17:45 hod. do 18:30 hod.) - Informační**

**Předkládá:** Tomáš Kaněra | **Zpracoval:** Monika Kubšová | **Termín:** IHNED |

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Prostor věnovaný občanům.

občan Blažek - položil 3 dotazy:

- Dotázal se na možnost zklidnění situace a na dopravní značení v ul. K Netlukám, směr na Hájek.

Odpovídal: RAD Konopásek

- Požádal o bližší informace k zastavovací situaci bytových domů v sídlišti Romance. Jak bude vypadat oblast kde budou umístěna nová parkovací místa a prostor pro popelnice - souvisí s výstavbou nových BD v Třešňovce.

Odpovídal: RAD Langmajer nabídl, že zašle emailem.

- Položil dotaz, zda se bude opravovat bývalá synagoga v Uhříněvsi? Odpovídali: RAD Roth, RAD Langmajer, RAD Vagenknechtová

*Čas audiozáznamu 2:52:55*

občan Plešmíd - vystoupil s dotazy k sídlišti Romance

- Dotázal se, zda MČ zaznamenala článek zveřejněný na PRAHAIN.cz ohledně parkování u PENNY a plánovaného opatření parkoviště závorami proti parkování ne zákazníků. Zda již existuje alternativní návrh úpravy parkování v ul. Václava Trojana?

Odpovídali: RAD Langmajer, RAD Konopásek

- Dotázal se, zda MČ byla kontaktována a řeší s developerem u výstavby bytových domů "V sadu" kromě strpění parkovacích míst a stanoviště tříděného odpadu na svém pozemku i parkové úpravy a chodníčky v budoucím vnitrobloku sídliště, tak jak bylo uzavřeno v dohodě s developerem. Nejedná se o úkol pro MČ, ale jen čistě o zjištění informace, zda developer činí kroky, ke kterým se zavázal v dohodě.

Odpovídal: RAD Langmajer

- Další dotaz byl na správu zeleně na městských pozemcích - úprava keřů a stromů kolem garáží a chodníků na pozemcích města v ulici Václava Trojana a kolem domů v ní. O některé části nebylo roky pečováno dokud nedošlo k výzvě.

Odpovídal: RAD Turnovský

- Vystoupil s vyjádřením k zjednosměrnění ulice Václava Trojana, že momentální nálada na sídlišti ke zjednosměrnění je dosti vyrovnaná co se spokojenosti týče. (50 na 50). Dále se dotázal kdy bude seznámení s vyhodnocením a oznámení finálního řešení a jak bude zajištěna kontrola opatření v této ulici.

Odpovídal: starosta

*Čas audiozáznamu: 3:00:51*

občanka Kalešová

- Vystoupila s názorem na výstavbu parkovacích míst ve vnitrobloku v sídlišti Romance.

Odpovídali: RAD Konopásek, RAD Langmajer nabídl, že zašle dohodu SVJ 1472 s developerem

Čas audiozáznamu 3:11:39

---

## **15. K revokaci usnesení RMČ UR-661-29/24 ze dne 27. 11. 2024 k záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce, služby a dodávky“ -**

Hlasovatelný

**Předkládá:** Martin Langmajer | **Zpracoval:** Ivana Králová, DiS. | **Zodpovídá:** Petr Smolka, Ing. | **Termín:** 7. 5. 2025 | **Schválil:** Petr Smolka, Ing.

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu MČ Praha 22 je předkládán záměr na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce, služby a dodávky v souladu zákona č. 134/2016 Sb. a Směrnice č. pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Městské části Prahy 22 příloha č. 1 DZ.

V daném případě se jedná o revokaci usnesení ZMČ UZ-60-5/24 ze dne 16.12.2024, kterým byl schválen záměr na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE - stavební práce, služby a dodávky příloha č. 2 DZ.

K realizaci veřejné zakázky v původně schváleném záměru a čase nedošlo, neboť se aktualizovaly stavební náklady na základě kontroly inženýringem stavebních prací, které měly dopad na úpravu zadávacích podmínek.

Na investiční akci je vydané pravomocné stavební povolení. Realizací dojde k zajištění dostupného základního školství pro děti občanů příslušné městské části, což spadá do základních úkolů obcí, resp. se opírá o Programové prohlášení Rady hlavního města Prahy, na jehož základě usnesením Rady HMP č. 2551 ze dne 25. 11. 2019 proběhla delimitace stavby č. 43102 "ZŠ Romance - Uhříněves" na MČ Praha 22, kdy se MČ Praha 22 zavázala k výstavbě ZŠ za finanční podpory HMP. V zájmovém území dojde do 3,5 let ke zlepšení občanské vybavenosti pro obyvatele Městské části Praha 22 a přilehlých Městských částí.

Zájmové území připravované stavby se nachází na území HMP, resp. na území městské části Praha 22. Jedná se o prostor s přilehlou infrastrukturou v ulicích Přátelství, K Uhříněvsi a Václava Trojana, včetně napojení na navazující komunikace pro automobilovou dopravu a komunikace pro pěší.

Předpokládané investiční náklady jsou stanoveny dle kontrolního rozpočtu projektanta ze dne 11.3.2025.

Záměr stanovuje podmínky a cíle veřejné zakázky.

Vzhledem k aktuální rozhodovací praxi ÚOHS zadavatel stanovuje, že jediným hodnotícím kritériem bude výše nabídkové ceny bez DPH.

Stavební akce bude hrazena dle přidělených ročních finančních prostředků ve formě dotace hl.m. Prahy a z dotačního titulu EU - Modernizačního fondu v programu ENERGov.

Přílohy důvodové zprávy:

Usnesení RMČ UR-194-8/25 ze dne 16.4.2025

Usnesení ZMČ UZ-60-5/24 ze dne 16.12.2024

### **Stanoviska a doporučení:**

RMČ doporučuje na základě usn. RMČ UR-194-8/25 ze dne 16.4.2025 schválit předkládaný materiál/záměr.

### **Dopad na rozpočet:**

dotace hl.m. Prahy a z dotačního titulu EU - Modernizačního fondu v programu ENERGov .

### **Návrhy usnesení**

A. I. Zastupitelstvo MČ Praha 22 revokuje:  
usnesení ZMČ UZ-60-5/24 ze dne 16.12.2024 k záměru ORS MČ Praha 22 na realizaci veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE – stavební práce, služby a dodávky

II. Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí, že:

části "předpokládaná hodnota", "druh zadávacího řízení", "kritéria hodnocení", "způsob hodnocení", "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace" a přílohy záměru uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

III. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje:

Záměr veřejné zakázky „ZŠ ROMANCE“ – stavební práce, služby a dodávky, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

IV. Zastupitelstvo MČ Praha22 ukládá:

Radě MČ Praha 22:

zajistit postup zadání veřejné zakázky dle bodu III. tohoto usnesení

---

## **16. Poskytování pravidelných informací o stavu realizace klíčových projektů ve školství - Informační**

**Předkládá:** Martin Langmajer | **Zpracoval:** Jana Macháčová | **Zodpovídá:** Štěpán Zmátlo | **Termín:** 31. 5. 2025 |

**Schválil:** Martin Langmajer

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Demolice stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem

Je vydáno stavební povolení zahrnující odstranění této stavby. S realizací se bude čekat na vydání stavebního povolení nové budovy MŠ.

Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

Smlouva s vybraným projektantem byla uzavřena, zpracovává se projektová dokumentace.

Hřiště a jeho zázemí - MŠ Za Nadýmačem

Stavební práce probíhají v závislosti na klimatických podmínkách a technologických pauzách, ve druhé polovině dubna bude zahájeno přejímací řízení.

MŠ Za Nadýmačem – zázemí areálu, zahrada

Do konce dubna bude vyhlášena veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby.

#### Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

Po instalaci fotovoltaiky bude následně požádáno o povolení trvalého užívání stavby.

#### MŠ V Bytovkách

Pravomocné společné povolení stavby bylo vydáno. Připravuje se zadání veřejné zakázky na zhotovitele dokumentace pro provádění stavby, která bude podkladem pro následný výběr zhotovitele.

#### ZŠ Romance – Uhříněves

Vzhledem k úpravě zadávací dokumentace předpokládáme zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby ve 2. čtvrtletí 2025.

#### ZŠ/MŠ Pitkovice

Probíhá realizace stavby.

#### ZŠ nám. Bří. Jandusů

Zpracovává se dokumentace rekonstrukce střechy jednoho z pavilonů školy. Na střeše je uvažováno s instalací fotovoltaiky.

#### Rekonstrukce objektu v ul. Františka Diviše 329/72

Připravuje se dokumentace pro úpravu tohoto objektu pro účely školského zařízení (konkrétní využití jako střediska Domu dětí a mládeže, Praha 10 - Dům UM).

#### Gymnázium Uhříněves

Je vykoupen potřebný pozemek, připravují se podklady pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele projektové dokumentace.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

---

## **Přílohy programu**

- Pozvanka-na-jednani-2-2025.pdf